

23/05/2022

Vereniging van Mede Eigenaars SUNNY BANK, zeedijk 340 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 11/06/2022 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 12/06/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 57 (01/05/2021-30/04/2022).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Charles Vanhulle (0302), Johan Osaer (0102) en Raymond Visser (-101).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Lift: risicoanalyse

Vinçotte heeft een risico analyse uitgevoerd op de lift. Om de opmerkingen van het verslag op te lossen legt Thyssenkrupp een offerte voor van €9.045 ebtw.
Bespreking, beslissing en wijze van financiering.

9. Stijgleidingen koud water, vernieuwing

De stijgleidingen koud water zijn ingewerkt in een koker en zijn in slechte staat. De kans op lekkage is bijgevolg reëel. Nieuwe leidingen leggen in dezelfde koker kan enkel als in elk appartement de muur aan de koker wordt geopend. Een alternatieve oplossing is het systeem Nu-Flow : na zandstraling wordt de leiding van binnenuit bekleed met een epoxylaag. Dit blijkt evenwel zeer duur.
Een derde oplossing is een leidingenbundel naar boven brengen tegen een wand in de traphal en deze nadien met een plaat bekleden. Offerte Sarrazijn : €19.960 ebtw.
Bespreking en beslissing.

10. Netheid in het vuilnislokaal

Glazen flessen en bokalen in de gemeentelijke glasbol.
PMD in de blauwe zakken in het huisvuillokaal in de kelder.
Het overige huisvuil dient gedeponeerd te worden in de bruine vuilniszakken in het huisvuillokaal in de kelder.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/sunnybank of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.