

22/05/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars SUNNY BANK, zeedijk 340 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 10/06/2023 om 10h00 (einde voorzien 12h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 11/06/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 58, (01/05/2022-30/04/2023).  
Eventuele toelichting door de syndicus.  
Controle van de rekeningen.  
Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.  
Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.  
Die bestaat momenteel uit Raymond Visser (-101), Johan Osaer (0102) en Charles Vanhulle (0302)

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Lift: risicoanalyse**

Om de opmerkingen van de risicoanalyse van 17/02/2022 te verhelpen gaf de firma thyssenkrupp een offerte van €17.340 ebtw. Een tweede offerte werd opgevraagd bij de firma DeLift: €16.789ebtw.

De raad heeft beslist om de offerte van DeLift te weerhouden. Werken zullen uitgevoerd worden begin 2024. Er werd al een voorschot van 35% (€6427,15) gevraagd en betaald voor het bestellen van de onderdelen.

Bespreking en wijze van betaling.

## 8. Lift: onderhoudscontract

Momenteel wordt de lift nog onderhouden door de firma Thyssenkrupp (€986 ibtw). Aangezien de firma DeLift de werken volgens risicoanalyse zal uitvoeren, zal dezelfde firma ook het onderhoud overnemen vanaf 01/01/2024 (€900 ebtw). Het contract met Thyssenkrupp werd stopgezet per 31/12/2023.

## 9. Vernieuwen van de stijgleidingen

Op de vorige vergadering werd beslist om een nieuwe leidingbundel naar boven te brengen tegen de wand van de traphal. Er was hiervoor een offerte van Sarrazijn en deze werd ook weerhouden mits de voorwaarde om de offerte nog beter uit te werken, echter laat Sarrazijn weten dat hij het te druk heeft om de werken uit te voeren. Een nieuwe offerte hiervoor werd opgevraagd aan loodgieter Anthony Verbeken (Vemo Solutions) maar nog niet ontvangen.

Ter info: de blokverzekering laat ook weten dat er geen dekking meer is voor waterschade ten gevolge van corrosie. Voor andere schadegevallen is er al een verhoogde vrijstelling van €1237.

Bespreking, beslissing en wijze van betaling

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/sunnybank](http://www.laplage.be/syndic/sunnybank) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.