

21/05/2024

Vereniging van Mede Eigenaars SUNNY BANK, zeedijk 340 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 08/06/2024 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 10/06/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 59 (5/23-4/24)

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Raymond Visser (-101), Johan Osaer (0102) en Ivo De Backer (0201)

6. Reglement van interne orde (RIO)

De RIO is aangepast geweest en online gezet in december 2023.

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus om bij een tijdelijk tekort op de courante werkingsmiddelen even tijdelijk geld te gebruiken van de reservefondstrekening. Dit is courante praktijk maar enkel toegelaten mits de vergadering hiermee instemt.

7. Lift: vernieuwing en renovatie

Er is een offerte voor een liftkooiverfraaiing (offerte is te bezichtigen op het portaal van de VME)

De liftdeuren werden herschilderd, maar niet de beplating tussen de deuren zelf.

Ook schilderen ?

8. Vernieuwen van de stijgleidingen

Op basis van de AV van 10/06/2023.
Stand van zaken en verdere uitwerking.
Bespreking / beslissing / financiering

9. Parament afbrokkeling aan de voorgevel

Afgelopen zomer zijn stukken baksteen uit de gevel gevallen. De rest is tijdelijk gestut en het gat met een plank dichtgemaakt.
Dit geveldeel is bij de gevelrenovatie van 2011 niet in het project opgenomen.
Architectenatelier Vyvey uit Nieuwpoort is aangesteld om een oplossing uit te werken.
Bespreking, beslissingen en financiering

10. Kelder en lift: netheid

Er wordt gemeld dat de lift en de kelder met regelmaat vuil of slordig achtergelaten worden.

11. Voorgevel, regendoorslag

Er is binnensijpeling van water gemeld op de negende verdieping bij hevige regen.
Zijn er nog (dergelijke) problemen ?

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam i.o.v.



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/sunnybank of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.