

13/06/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars SUNNY BANK, zeedijk 340 te middelkerke**

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 08/06/2024 van 16h00 tot 17h45
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		5860.00	12
waren vertegenwoordigd		986.00	2
waren afwezig		3154.00	7
totaal		10000.00	21

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Kurt Wayenberg
Stemopnemer : Dhr Raymond Visser
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 10/06/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 59 (05/23-04/24) werd nagezien door Kurt Wayenberg.
Hij heeft één opmerking : Een gemeenschappelijk aangerekende GASboete voor verkeerd buitengezet vuilnis. Dergelijke zaken zijn vermijdbaar.
De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Wayenberg.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Raymond Visser (-101), Johan Osaer (0102) en Ivo De Backer (0201) worden unaniem verlengd.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Eén toevoeging : De vergadering is akkoord dat de syndicus tijdelijk geld van de reservefondstrekening gebruikt om tijdelijke tekorten op de zichtrekening te dekken.

7. Lift: vernieuwing en renovatie

Het kooirenovatievoorstel van DeLift (6.445 euro BTWi) wordt unaniem aangenomen.
Indien mogelijk een (iets) betere prijs bedingen.
Voor de kleurenkeuze wordt volmacht gegeven aan de raad en aan Naomi Batache (0601).

8. Vernieuwen van de stijgleidingen

Nieuwe stijgleidingen voor het water kunnen worden geplaatst in de hal tegen de muur tussen de appartementsdeuren. Van daaruit kunnen ze vlot naar elk appartement worden gelegd.
Enkele offertes voor uitvoering dienen opgevraagd te worden.

9. Parament afbrokkeling aan de voorgevel

Seppe Neyts van architectenatelier Vyvey geeft toelichting bij het uitgevoerde onderzoek.
Te onthouden is dat de links en rechts naar boven gaande parament niet vernieuwd dient te worden. Vastmaken door de plaatsing van bijkomende ankers volstaat. Het niet isoleren van dat muurdeel heeft geen impact vermits de rest blijft en het grootste geveldeel de ramen zijn.
Na overleg beslist de vergadering om de architect met volgende opdrachten te gelasten:
* een lastenboek op te maken met twee bekledingsvarianties : baksteen en gevelplaat.
* een nieuwe inkomdeur in het project te integreren.
* het project aan te besteden.
Als de offertes ontvangen zijn wordt een bijzondere vergadering bijeen geroepen.

10. Kelder en lift: netheid

Een herinnering om de bepalingen van het RIO hierover stipt te volgen.
Eigenaars die verhuren lichten hun huurders in.

11. Voorgevel, regendoorslag

Er is na te gaan of de doorslag komt van een gebrekkige plaatsing van de ramen of van een probleem met de gevel.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * In 2010/2011 werd de voorgevel gerenoveerd. Nagaan welke isolatie toen werd geplaatst.
- * Stand van zaken herstel baskstenen achtergevel. (*)
- * Apt 0302 zou leegstaan.
- * Er liggen heel wat zakken in de kelder.
- * De brandverzekering is onderschreven bij AG verzekeringen. Nagaan of de polis nog actueel is.
- * De elektriciteitsleverancier is Octa+. Veranderen? VREG-test uitvoeren.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitieit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 13/07/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 08/10/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré i.o.v.



Informatie over deze en eerdere vergaderingen op www.laplage.be/syndic/sunnybank.