

08/10/2018

Vereniging van Mede Eigenaars SUN SHINE, zeedijk 335 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/10/2018 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 28/10/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 78 en 79, over de periode 1/7/2017 tot 30/6/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Plaatsen van bliksemafleider op gebouw

De eigenaar van appartement 0301 (Vansina) vraagt om een bliksemafleider op het gebouw te plaatsen.
Bespreking

6. Herstel of vernieuwen van de linkse garagepoort

De garagepoort links ziet er versleten en vuil uit. De eigenaar wordt verzocht ze te vernieuwen.

7. Algemene richtlijnen bij het gebruik van de lift

De lift is voorzien van een fotocelgordijn over de volle hoogte van de kooi-ingang. Als de stralen onderbroken worden stopt de kooi onmiddellijk. Als de deur niet meer open gaat, druk op een andere verdieplingsknop om de lift opnieuw te starten.

Eigenaars die verhuren dienen hun huurders hiervan op de hoogte te brengen.

8. Netheid in het gebouw

Het plaatsje onder de trap is geen vuilnislokaal, dikwijls zien we daar vuilniszakken staan.
We vragen aan de eigenaars die verhuren hun huurders hiervan steeds op de hoogte te brengen.

9. Aanpassing van de statuten aan de nieuwe wet

Notaris Verhaeghe heeft het dossier nog niet afgerond.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe