

27/10/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SUN SHINE, zeedijk 335 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 27/10/2018 van 14h00 tot 14h35
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	9182,00	12
	waren vertegenwoordigd	818,00	1
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	10000,00	13

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Lieven Veeckman
Stemopnemer : Dhr Patrick Van Roosbroeck
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 28/10/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 78 & 79 (1/7/17-30/6/18) werden nagezien door Patrick Van Roosbroeck.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Van Roosbroeck (0501).

5. Plaatsen van bliksemafleider op gebouw

De kosten om een bliksemafleider te plaatsen worden niet nuttig geacht gezien het uiterst kleine risico.

6. Herstel of vernieuwen van de linkse garagepoort

Wordt opgelost.

7. Algemene richtlijnen bij het gebruik van de lift

De lift is voorzien van een fotocelgordijn over de volle hoogte van de kooi-ingang. Als de stralen onderbroken worden stopt de kooi onmiddellijk. Als de deur niet meer open gaat, druk op een andere verdiepingsknop om de lift opnieuw te starten.

Eigenaars die verhuren dienen hun huurders hiervan op de hoogte te brengen.

8. Netheid in het gebouw

Het plaatsje onder de trap is geen vuilnislokaal, dikwijls zien we daar vuilniszakken staan.
We vragen aan de eigenaars die verhuren hun huurders hiervan steeds op de hoogte te brengen.

9. Aanpassing van de statuten aan de nieuwe wet

Notaris Verhaeghe wordt verzocht hiermee vaart te maken.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Er zijn roestspikkels op alle balustrades. Vermoedelijk zijn ze afkomstig van slijpwerk tijdens de renovatie van het gebouw Nautilus (op de hoek). Die sporen zullen normaliter met de tijd verdwijnen.

Lieven Veeckman zal informeren bij de leverancier van de balustrades of er een produkt bestaat waarmee die roest verwijderd kan worden.

* Aan de achterdeur wordt een heuse stortplaats opgebouwd. Oplossingen te zoeken. Een bordje "hier geen vuil storten" is alvast een begin.

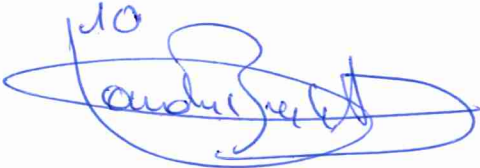
* De bellenplaat is te fatsoeneren.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/11/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 27/02/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Rouseré', with a large flourish underneath.