

27/10/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SUN SHINE, zeedijk 335 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 24/10/2020 van 14h00 tot 15h45
op locatie De Prins, Priorijlaan 24 te 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4136.00	5
	waren vertegenwoordigd	5097.00	6
	waren afwezig	767.00	2
	totaal	10000.00	13

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Lieven Veeckman
Stemopnemer : Dhr Dirk Vancaeyzeele
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 26/10/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

De schalie op de schouw van buurgebouw la Pimpolaise ontbreekt nog steeds.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 82 & 83, over de periode van 0/7/2019 tot 30/6/2020, werden nagezien door Patrick Van Roosbroeck. Hij maakt twee opmerkingen :

- Verwijderen zand : Klussen Van Gils heeft op 25 november 900 kg zand aan de achterdeur verwijderd. De prijs bedroeg 206 euro. Intussen ligt er alweer zand waardoor de vraag rijst of het wel klopt dat hij er zand verwijderd heeft *.
- Voortaan geen zand meer verwijderen.
- Vervanging lampen. Sedert jaren zorgt de syndicus hiervoor en rekt hij af eind december.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningcommissaris blijft Dhr. P. Van Roosbroeck.

* Op laplage.be/syndic/sunshine staat een foto genomen op 25 nov 2019 waar te zien is dat het zand was verwijderd.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Volgende punten dienen toegevoegd te worden in het RIO :

- * vervanging lampen : De eigenaars dienen die voortaan zelf te steken. Daartoe zal de syndicus een voorraadje lampen voorzien in het electriciteitslokaal, samen met een register waarin de gebruikte lampen worden genoteerd.
- Een afdeling over de fietsen toevoegen : maximum 2 fietsen per appartement zijn toegelaten. Eigenaars die verhuren en er zelf fietsen hebben nemen die weg, of, eigenaars die verhuren melden hun huurders dat er voor huurders-fietsen geen plaats is.

7. Gemeenschappelijke verlichting

Het bestaande minuterie-systeem wordt behouden.

8. Fietsenberging

Zie 6. RIO

9. Roestvlekken aan de ballustrades van de achtergevel

De roest waarvan sprake zouden kleine roestpartikeltjes zijn afkomstig van het slijpen van ijzer. De herkomst daarvan is niet bepaalbaar.

Die roest veroorzaakt geen schade en zal op termijn vanzelf verdwijnen.

10. Vernieuwing van de Telenetkabel

Firma Tavernier heeft in juni 2020 in elk appartement een nieuw TV-kabel gelegd. De prijs bedroeg €4800 ibtw. 0302 meldt dat de signaalkwaliteit niet goed is.

11. Barsten in de voorgevel ter hoogte van 0302

De eigenaar van 0302 meldt dat er een barst is in het metselwerk van de voorgevel rechts van het raam, deze barst loopt door naar het plafond in het appartement.

Wellicht is ze afkomstig van een zetting van het gebouw.

12. Vernieuwing van de waterverzachter.

De waterverzachter is vernieuwd in maart. Deze vernieuwing kostte 2.455 euro, BTWi.

Vergadering beslist om deze kost, samen met de vernieuwing van de kabel (zie punt 10), postuum ten laste te nemen van het reservefonds.

Dit zal worden opgenomen in de afrekening van 31/12/20 (A 84).

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Garage kant land : De eigenaar wordt dringend verzocht haar poort te schilderen.

- De rest van de verf waarmee de achterbalkons zijn bijgewerkt zal in het electriciteitslokaal worden gezet.

- Telenet : Er is een collectief abonnement. Het klantnummer is 890.439.485.

Eigenaars die zelf een Telenet abonnement hebben en dus bijkomend aan Telenet betalen contacteren best Telenet "De Langhe" uit Oostende 059.70.13.98. Mogelijks betalen zij dubbel abonnementsgeld.

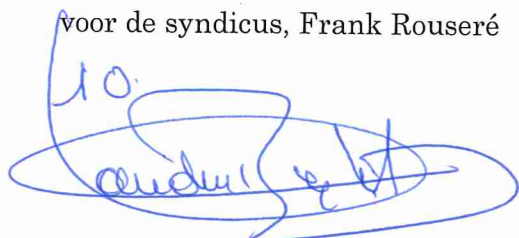
- De problemen met de parlofonie houden aan. Er is geen of slechte communicatie van beneden naar boven. Mogelijks is de micro beneden of de bedrading ervan het probleem.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/11/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/02/2021

voor de syndicus, Frank Rouseré

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Rouseré', with a large blue scribble or flourish above it.