

28/10/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SUN SHINE, zeedijk 335 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 23/10/2021 van 14h00 tot 14h40
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	6640.00	8
	waren vertegenwoordigd	3360.00	5
	waren afwezig	0.00	0
	totaal	10000.00	13

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Patrick Van Roosbroeck
Stemopnemer : Mvr Marie-Louise Vansina
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/10/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 84 en 85 (1/7/20-30/6/21) werden nagezien door Patrick Van Roosbroeck.
Eén post (ref 5184) is na te zien, mogelijks is het een dubbele aanrekening.
De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Van Roosbroeck.

5. EPC attest gemene delen

De syndicus zal een EPC attest aanvragen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Het RIO dient niet aangepast of gewijzigd te worden.

7. Parlofonie

0601 meldt dat de communicatie van onder naar boven niet werkt. Ook de deuropener werkt niet.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Er ontbreken enkele schalies aan de zijgevel links.
- * 0201 : de roestvlek op het achterterras moet nog geschilderd worden. De verf ervoor staat in het elektriciteitslokaal.
- * De tweede inkomdeur stond tijdens de zomer regelmatig open. De deuren zelf zijn intussen verouderd en wat aftands. De syndicus zal offertes vragen voor nieuwe deuren (drie stuks) in PVC.
- * De inkom en de lift kunnen gerust op opfrisbeurt gebruiken. Wie ideeën heeft gelieve ze mee te delen. Lieven Veeckman zal gevraagd worden wat hij zou voorstellen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 28/11/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens geïndeneerde klacht, definitief op 23/02/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

Informatie over deze en eerdere vergaderingen op www.laplage.be/syndic/sunshine.

