

04/10/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars SUN SHINE, zeedijk 335 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 22/10/2022 om 14h00 (einde voorzien 15h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 23/10/2021**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 86 en 87, over de periode 01/07/2021-30/06/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Een verplichting aan de verhuurders een exemplaar van het RIO te laten ondertekenen door de huurders.

**6. Roestvlek achterterras 0201**

De vergadering van 24/10/2020 heeft beslist dat de eigenaars verdere bijwerkingen zelf moeten uitvoeren met de verf die in het elektriciteitslokaal staat.

**7. Vernieuwen van de inkomdeuren**

Op de vergadering van 23/10/2021 werd gevraagd om offertes op te vragen voor het vernieuwen van de drie inkomdeuren in witte PVC:

Offerte van Sarrazijn:

- Eerste inkomdeur: €2744 ebtw

- Tweede inkomdeur: €2650 ebtw

Er werd nog een offerte opgevraagd bij deurencentrum maar nog niet ontvangen.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/sunshine](http://www.laplage.be/syndic/sunshine) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.