

24/10/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars SUN SHINE, zeedijk 335 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 22/10/2022 van 14h00 tot 12h15  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	6816.00	9
	waren vertegenwoordigd	3184.00	4
	waren afwezig	0.00	0
	<b>totaal</b>	<b>10000.00</b>	<b>13</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Lieven Veeckman  
Stemopnemer : Dhr Patrick Van Roosbroeck  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 23/10/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Er blijven nog problemen met de parlofonie :  
0601 : bel OK, communicatie NOK, deuropener NOK  
0202 : bel OK, communicatie NOK, deuropener OK

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 86 en 87 (1/7/21-30/6/22) werden nagezien door Patrick Van Roosbroeck.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Van Roosbroeck (0501).

**5. Reglement van interne orde (RIO)**

Er zijn aanpassingen aan het RIO.

**6. Roestvlek achterterras 0201**

De vlek werd door Dirk Vancaeyzeele overschilderd.

Er wordt aangestipt dat er op andere verdiepingen eveneens sporen van roest zijn te zien.  
Dit is op te volgen.

## 7. Vernieuwen van de inkomdeuren

Een vernieuwing ervan zou ook beter gecombineerd worden met een algehele opfrissing/verfraaiing van de inkom : brievenbussen, plafond, ...

Na overleg blijkt er geen eensgezindheid te bestaan over een vernieuwing van de deuren, noch over een modernisering van de rest.

Niettemin is de tweede (houten) deur in een versleten toestand.

Vergadering beslist bijgevolg om deze deur door een schrijnwerker te laten herstellen waarna deze in RAL 9010 herschilderd zal worden. Blijkt herstel niet mogelijk te zijn, dan is een vervanging aangewezen.

De vlakken van de deur naar het elektriciteitslokaal en naar de bergingen naar de gang toe dienen eveneens in RAL 9010 geschilderd te worden.

De beide toegangsdeuren dienen van een nieuwe pomp voorzien te worden, als deze niet fijner afstelbaar zijn. Ze slaan immers te hard dicht.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* De zandhoop achteraan is weggevoerd door Thibaut (0101) en Schepens (0302). Elk zal hiervoor een vergoeding van 25 euro ontvangen.

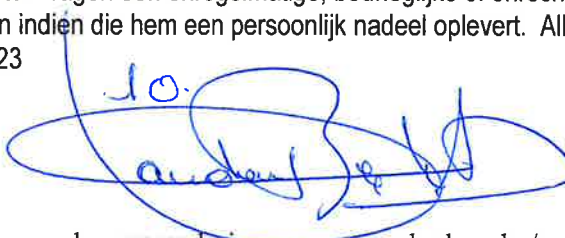
\* Voor het verfwerk aan de plafondbodem achterterras wordt eveneens 25 euro vergoed aan Vancaeyzeele.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/11/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 22/02/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré



Aanvullende informatie over deze en eerdere vergaderingen op [www.laplage.be/syndic/sunshine](http://www.laplage.be/syndic/sunshine).