

07/06/2022

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 25/06/2022 om 18h00 (einde voorzien 19h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 26/06/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 60 en 61 (2021).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Bepalen van bijdrage voor het reservefonds

Op de vorige vergadering werd beslist te wachten met het aanleggen van een reservefonds tot de eigenaar van 0801 op regelmatige basis betaalt. De eigenaar van het 8ste heeft terug een openstaand bedrag.

8. Schade door storm Eunice

Door storm Eunice zijn er ter hoogte van de 6de verdieping leien van de zijmuur en ter hoogte van het 8ste verdiep is een deksteen weggewaaid. Er is een offerte van Danny Lefevre van €1958 ebtw. Aangifte hiervan werd gedaan bij de blokverzekering die €1671,69 uitbetaalde (vrijstelling van €286,31). Danny lefevre zal in het najaar een hoogtewerker huren en herstellen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



AV 18/6/2011 : Er is geen raad van mede-eigendom aangesteld.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/tenniscourt of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.