

27/06/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 25/06/2022 van 18h00 tot 19h30
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		4969.00	4
waren vertegenwoordigd		1088.00	1
waren afwezig		3943.00	4
totaal		10000.00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Martial Heymans
 Stemopnemer : Dhr Koen Soete
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 26/06/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Met betrekking tot de uitvoering van de beslissingen dient opgemerkt :

- * De knoppendoos van de lift is nog niet in orde.
- * De creditnota van Telenet over de periode 31/10/21-31/7/22 (530 euro) is nog niet betaald.
- * Is het raam op 0801 al hersteld ? Dat raam zorgde voor infiltratie in de kamer van 0701.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 60 en 61 (2021) werden nagezien door Martial Heyman.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Heyman.

Noot : Telenet verzoeken tot terugbetaling van de CN.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen te doen, behalve, misschien, wat verduidelijkingen op het huisvuil.

7. Bepalen van bijdrage voor het reservefonds

Na overleg beslist de vergadering om vanaf heden 10.000 euro te sparen. In elk van de semestrefrekeningen zal 5.000 euro spaarbijdrage worden opgenomen.

8. Schade door storm Eunice

Door storm Eunice zijn er ter hoogte van de 6de verdieping leien van de zijmuur en ter hoogte van het 8ste verdiep is een deksteen weggewaaid. Er is een offerte van Danny Lefevre van €1958 ebtw. Aangifte hiervan werd gedaan bij de blokverzekering die €1671,69 uitbetaalde (vrijstelling van €286,31). Danny lefevre zal in het najaar een hoogtewerker huren en herstellen.

Op 0801 achterterras ligt een deksteen los.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Tijdens de storm van Februari (Eunice) is de deur naar het dak stukgewaaid. De regen die erna volgde heeft de koepelbesturing beschadigd. Dit euvel is niet aan de brandverzekeraar aangegeven omdat de deur wellicht niet dicht was. Een goed afgesloten deur zou nooit opengewaaid zijn. Omdat de eigenaar-bewoner van 0801 het exclusief genotsrecht van het terras heeft is het bijgevolg zijn verantwoordelijkheid en zijn de gevolgkosten dan ook voor zijn rekening.

De werking van de drukverhoging in de kelder is na te zien. Er is onvoldoende druk op 0701.

10. Lift, risico analyse

Dit punt wordt met unaniem akkoord aan de dagorde toegevoegd.

De riscioanalyse van de lift van 21/9/2021 bracht enkele knelpunten aan de lift naar boven. Otis maakte een offerte op voor herstel en aanpassingen ten belope van om en bij 25.000 euro.

Omdat een aantal werken buiten Otis kunnen uitgevoerd worden beslist de vergadering om Koen Soete (winkel) enkele ingrepen te laten uitvoeren en daarna een nieuwe riscioanalyse te laten uitvoeren.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/07/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 25/10/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré



Verdere informatie bij deze of eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/tenniscourt.