

05/06/2023

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/06/2023 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/06/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 62 - 63, over de periode 2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. De deur naar het dak

De deur naar het dak is door de storm vorig jaar stukgewaaid. De regen die erna volgde had de koepelbesturing beschadigd. De Brandverzekering kwam hierin niet tussen. Omdat de eigenaar van 0801 het exclusief genotsrecht heeft van het terras werd op de vorige vergadering beslist dat dit zijn verantwoordelijkheid is en dat bijgevolg de kosten voor zijn rekening zijn.

Per aangetekend schrijven van dd. 17/08/2022 laat de eigenaar van 0801 weten hiermee niet akkoord te gaan.

Bespreking.

8. Lift: risicoanalyse

De risicoanalyse van 21/09/2021 bracht enkele knelpunten aan de lift naar boven, deze werden opgelost door Koen Soete (eigenaar winkel), kostprijs: €1539intw. een nieuwe risicoanalyse werd intussen aangevraagd.

Anderzijds heeft de lift begin de maand mei buiten dienst gestaan. Een defecte frequentie besturing en deuropener werden vervangen. De kostprijs van €11.326 ibtw werd betaald met het reservefonds.

9. Schadegeval: waterinfiltratie 0701

Er werd melding gemaakt van waterinfiltratie in appartement 0701 in de slaapkamer komende van appartement 0801, oorzaak gebrekkig raam. aangifte werd gedaan bij de verzekering die dit schadegeval volledig verworpen heeft.

10. Schadegeval: waterinfiltratie in buurgebouw Mirandola

Het achterterras van appartement 0101 werd ook volledig vernieuwd door Dakwerker Danny Lefevre (€3277) na melding van de syndicus van het buurgebouw Res. Mirandola waar waterinfiltratie werd vastgesteld via het platte dak.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/tenniscourt of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.