

04/06/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 22/06/2024 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 24/06/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 64-65, over de periode 2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

**7. Lift**

Op 02/04/2024 werd een nieuwe risicoanalyse uitgevoerd.

deze werd verstuurd naar de liftfirma OTIS om de punten op te vangen en het nodige te doen.

Op 04/06/2024 werd er een rappel gemaakt.

We verwachten een offerte om de pijnpunten in orde te krijgen.

## 8. Voor- en zijgevel

Op de AV van 2023 werd er gevraagd om de voorgevel te reinigen en om de zijgevel te isoleren.

We zijn even gaan kijken naar het gebouw en zien dat er andere punten het moeilijk maken.

Er zijn immers barsten en punten waar het beton vooruit geduwd wordt en dit zijn slechte tekens.

We vrezen voor betonrot.

Een eenvoudige reiniging zal het niet verhelpen en mogelijk erger maken.

We stellen voor om een studiebureau aan te stellen om eens een expertise uit te voeren aan het gebouw en ons zo een duidelijke uitleg te geven over wat we het best doen.

Als we overgaan tot een renovatie kan de zijgevel tegelijkertijd geïsoleerd worden.

In de maand februari werd volgende mail verstuurd maar hier kwam weinig of geen respons op.

Bespreking / beslissing / financiering

## 9. Schadegeval: waterinfiltratie 0701

stand van zaken met betrekking tot de problemen die veroorzaakt werden door de waterinfiltratie komende van appartement 0801

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam



IOU.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/tenniscourt](http://www.laplage.be/syndic/tenniscourt) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.