

15/02/2020

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS PARK GARAGECOMPLEX, priorijlaan 35+ te

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 07/03/2020 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 02/03/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 9, over de periode 2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Dhr Laurent Verkest.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Sinds 2019 is het Reglement van interne orde (RIO) verplicht. Dit document kan elk jaar op de algemene vergadering worden aangepast. Indien er aanvullingen noodzakelijk zijn kan dit tijdens de vergadering worden aangebracht.


7. Heraanleg van het plein boven het garagecomplex

De eerste fase van de werken starten normaal in het najaar 2020. Startpunt van de eerste projectzone is vlak ten oosten van surfclub De Kwinte. Dan wordt de eerste strook grasdijk aangelegd. In najaar 2021 starten de werken aan de GDU in Westende-Bad, gecombineerd met de herinrichting van het Rauschenbergplein. De laatste projectzone loopt tot aan de Rotonde en moet afgewerkt zijn tegen juni 2023. (Bron: middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/openbare-werken/zeedijk-promenade)

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Charissa Delys



Raad van mede-eigendom : Dhr & Mevr Laurent Verkest

AANDACHT :

Indien u niet aanwezig kan zijn, voorzie een volmacht.

Op vergadering van 1/3/2014 is immers beslist "*om de kosten à rato van een forfait van 30 Euro per garagebox aan te rekenen aan die eigenaars die NIET aanwezig waren en GEEN volmacht hebben voorzien ALS een vergadering wegens onvoldoende aanwezigheid niet zou hebben kunnen doorgaan*".

15/02/2020

Association des Copropriétaires TENNIS PARK GARAGECOMPLEX, priorijlaan 35+ à

vous invite à
qui aura lieu le
à l'endroit

une assemblée générale de propriétaires
zaterdag 07/03/2020 à 10h00 (fin prévue 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

ordre du jour

1. Composition du bureau

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

3. Rapport de l'assemblée du 02/03/2019

Remarque, ajouts sur le rapport.
Execution des décisions.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Décompte 9, sur la période 2019.
Explication éventuel par le syndic.
Contrôle des comptes.
Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Renouvellement du mandat du conseil de copropriété

Renouvellement du mandat du conseil de copropriété.
Il est actuellement composé de M. Laurent Verkest.

6. Règlement d'ordre intérieur (RIO)

Les règles de l'ordre intérieur (RIO) sont obligatoires depuis 2019. Ce document peut être adapté chaque année lors d'une assemblée générale. Si des ajouts sont nécessaires, cela peut être fait pendant la réunion.

7. Réaménagement de la place au dessus du garage

La première phase des travaux débutera normalement à l'automne 2020. Le point de départ de la première zone du projet est juste à l'est du surf club De Kwinte. Ensuite, la première bande de digue d'herbe est posée. Les travaux sur le GDU à Westende-Bad débuteront à l'automne 2021, associés à la refonte de la Rauschenbergplein. La dernière zone du projet s'étend jusqu'à la Rotonde et doit être terminée d'ici juin 2023. (Source: middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/openbare-werken/zeedijk-promenade)

8. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,
pour le syndic, Charissa Delys

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Charissa Delys', is written over a horizontal line.

Conseil de copropriété: M. et Mme Laurent Verkest

ATTENTION:

Si vous ne pouvez pas y assister, fournissez un mandataire.

Après tout, lors d'une réunion du 1/3/2014, il a été décidé "*de facturer les frais proportionnellement à un montant forfaitaire de 30 euros par garage pour les propriétaires qui n'étaient pas présents et qui n'ont PAS fourni de procuration SI une réunion ne pouvait pas être due à une présence insuffisante continuer*".