

07/03/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS PARK GARAGECOMPLEX, priorijlaan 35+ te

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 07/03/2020 van 10h00 tot 11h30
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	23,00	17
	waren vertegenwoordigd	23,00	22
	waren afwezig	40,00	38
	totaal	86,00	77

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bert Demeulemeester
Stemopnemer : Dhr Gie Horsten
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 02/03/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening A19 werd nagezien door Etienne Desamblanckx. In bijlage het controleverslag van A19. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. De nieuwe rekeningcommissaris wordt Etienne Desamblanckx.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

In het licht van punt 7 wordt een raad van mede-eigendom gevormd met volgende leden :
Wim Vermeulen (gar 9), Bernard Verbeke (gar 37) en Bert Demeulemeester (gar 81).

Uit erkentelijkheid voor de jarenlange prestaties van Laurent Verkest zal de syndicus zorgen voor een gepaste attentie.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Dhr Desamblanckx heeft het reglement verfijnd. Het wordt aan dit verslag toegevoegd.

7. Heraanleg van het plein boven het garagecomplex

De eerste fase van de werken starten normaal in het najaar 2020. Startpunt van de eerste projectzone is vlak ten oosten van surfclub De Kwinte. Dan wordt de eerste strook grasdijk aangelegd. In najaar 2021 starten de werken aan de GDU in Westende-Bad, gecombineerd met de herinrichting van het Rauschenbergplein. De laatste projectzone loopt tot aan de Ronde en moet afgewerkt zijn tegen juni 2023. (Bron: middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/openbare-werken/zeedijk-promenade)
Momenteel is er geen definitief plan voor de herinrichting van het Rauschenbergplein. Dhr. Verbeke staat in contact met de schepen en houdt ons op de hoogte.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

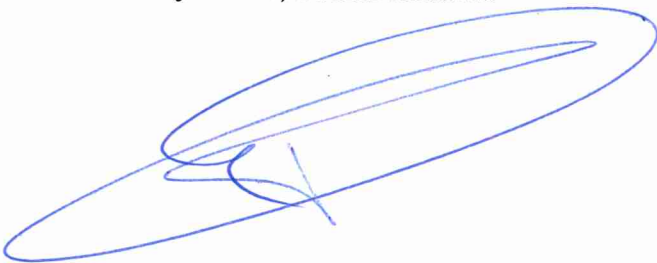
- * Onderhoud aan beide camera's is nodig.
- * De kabel vanaf het sleutelcontact is te herbevestigen.
- * De verlichting bestaat uit TL. Vervangen door LED indien de prijs aannemelijk is. De raad oordeelt.
- * Garage 39 heeft vochtschade door onderzoeksdaden van de gemeente. De vergoeding is nog niet in orde. Op te volgen.
- * In de zomer staat de auto van een eigenaar vaak bovenaan het hellend vlak. Er wordt aan herinnerd dat dit niet toegelaten is, o.m. voor de veiligheid.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/04/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/07/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré



07/03/2020

Extrait du registre des assemblées de propriétaires**Association des Copropriétaires TENNIS PARK GARAGECOMPLEX, priorijlaan 35+ à**

donne rapport de
qui a eu lieu
à location

l'assemblée générale de propriétaires
samedi 07/03/2020 de 10h00 à 11h30
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

Quorum	Liste de présences à consulter chez le syndic.	# quotités	#
	présent	23,00	17
	représenté par procuration	23,00	22
	absent	40,00	38
	total	86,00	77

ordre du jour**1. Composition du bureau**

Président : M. Bert Demeulemeester
Comptage de voix : M. Gie Horsten
Secrétaire : M. Frank Rouseré

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée répond à la double majorité. Elle peut valablement délibérer et décider.

3. Rapport de l'assemblée du 02/03/2019

Il n'y a pas eu de remarques, ni d'ajouts sur le rapport.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Le décompte A19 a été vérifié par Etienne Desamblanckx. Le rapport d'audit en annexe.
L'assemblée n'a pas de remarques, elle approuve les comptes et donne décharge au syndic.
Le nouveau commissaire aux comptes sera Etienne Desamblanckx.

5. Renouvellement du mandat du conseil de copropriété

En vue le point 9 de l'agenda, un conseil de gérance est érigé et formé par :
Wim Vermeulen (gar 9), Bernard Verbeke (gar 37) et Bert Demeulemeester (gar 81).

M. Laurent Verkest est remercié pour son travail pendant de longues années. Le syndic lui donnera un cadeau.

6. Règlement d'ordre intérieur (RIO)

M. Desamblanckx a mis le règlement à jour. Il est ajouté à ce rapport.

7. Réaménagement de la place au dessus du garage

La première phase des travaux débutera normalement à l'automne 2020. Le point de départ de la première zone du projet est juste à l'est du surf club De Kwinte. Ensuite, la première bande de digue d'herbe est posée. Les travaux sur le GDU à Westende-Bad débuteront à l'automne 2021, associés à la refonte de la Rauschenbergplein. La dernière zone du projet s'étend jusqu'à la Rotonde et doit être terminée d'ici juin 2023. (Source: middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/openbare-werken/zeedijk-promenade)

Il n'y a actuellement aucun plan définitif pour la refonte de la Rauschenbergplein. Monsieur Verbeke est en contact avec l'échevin nous tient informés.

8. Divers - propositions des propriétaires / locataires

- * Les cameras sont à reviser.
- * Le cable de la serrure à distance est à remettre.
- * L'éclairage est en TL. A remplacer par du LED si le prix est acceptable. Le conseil décide.
- * Garage39 souffre du dégat suite à une fuite causé par la commune. A suivre.
- * la voiture d'un propriétaire est souvent garé en haut de la pente. Ceci est interdit.

Veillez nous faire parvenir vos remarques éventuelles pour le 07/04/2020 au plus tard.

Quiconque se sent lésé par une décision peut, conformément à la loi, porter plainte auprès du juge de paix. Toutes les décisions deviennent définitives le 07/07/2020 sous réserve de plaintes fondées.

pour le syndic, Frank Rouseré

A large, stylized handwritten signature in blue ink, enclosed within a blue oval outline.