

02/03/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS PARK GARAGECOMPLEX, priorijlaan +35 te middelkerke**

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 02/03/2024 van 10h00 tot 11h40
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	48.00	42
	waren vertegenwoordigd	18.00	17
	waren afwezig	20.00	19
	totaal	86.00	78

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bert Demeulemeester
Stemopnemer : Dhr Wim Vermeulen
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 04/03/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Verslag van de bijzondere vergadering van 16/12/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden .

5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 13 (2023) werd nagezien door Etienne Desamblancx. Het controleverslag is gepubliceerd.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Desamblancx.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Wim Vermeulen (gar 9), Bernard Verbeke (gar 37) en Bert Demeulemeester (gar 81) worden unaniem verlengd.

7. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

9. Brandverzekering, opzeg polis door Vivium

Brandverzekeraar Vivium heeft de brandpolis opgezegd. De dekking loopt nog tot 30/9/2024.
De syndicus gaat op zoek naar een nieuwe verzekeraar.

10. Afsluiting plein, een "overpeinzing".

De syndicus verzocht de lokale notaris om de eigendomsakte van het plein op te vragen.

Teneinde na te gaan wat de rechten en plichten zijn van de VME garagecomplex Tennis Park én haar eigenaars beslist de vergadering unaniem om hiervoor een advocatenkantoor aan te stellen.

Onder anderen zal Uniquim advocaten uit Kortrijk worden aangesproken.

De vergadering geeft volmacht aan de raad om, na analyse, de opdracht toe te wijzen.

11. Afsluiting garagecomplex, akties tot ontheffing

Nog geen enkel ingenieursbureau heeft een aanzet tot oplossing gegeven.

De (voorlopige) schoring die in opdracht van de syndicus door een aannemer op 27/3 is geplaatst werd door de ingenieur van de gemeente weggelachen. Zelf kwam hij niet met een alternatief of een betere oplossing. De burgemeester zou zelf SCES contacteren. Intussen wordt verder naar oplossingen gezocht. De eigenaars worden op de hoogte gehouden.

12. Wat nu ?

De eigenaar van garage 72 - waar een grote zetting aanwezig is - meldt dat die zetting er al was toen hij de garage in 2004 aankocht. Hij meldde dit aan de voormalige syndicus die antwoordde dat dit er altijd al is geweest en geen enkel gevaar vormde.

Omdat een theoretische oplossing lijkt uit te blijven zal de syndicus aan het gemeentebestuur voorstellen om een belastingsproef te laten uitvoeren.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

nihil

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/04/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 02/07/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré



Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/tennisparkgaragecomplex.