

## **BB/BO/2024/002 - d.d. 28/06/2024 - opheffing van het besluit burgemeester van 17 november 2023 houdende het bevel tot afsluiting ondergrondse parking Rauschenbergplein wegens instabiliteit betonnen draagstructuur**

---

### **besluit van de burgemeester**

Wij, Jean-Marie Dedecker, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 135 Nieuwe Gemeentewet.

#### **Juridisch kader**

- Artikel 135 Nieuwe Gemeentewet.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- Onder het Rauschenbergplein te Westende bevindt zich de ondergrondse parking 'Tennisparking';
- De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid op het openbaar domein en stelde zich reeds in 2017 vragen bij de stabiliteit van het dak van de 'Tennisparking';
- In 2017 werd in opdracht van de gemeente reeds een beperkt onderzoek uitgevoerd ter bepaling van het draagvermogen van de welfsels en dakplaten van de 'Tennisparking';
- Naar aanleiding van visueel waarneembare beton- en waterschade in de 'Tennisparking' stelde het college van burgemeester en schepenen op 27/06/2023 (19) de firma NV S.C.E.S uit Brugge aan om een nieuwe stabiliteitscontrole uit te voeren in de ondergrondse parking;
- NV S.C.E.S heeft een plaatsbezoek met stabiliteitscontrole uitgevoerd in de 'Tennisparking' en stelde hier op 20/10/2023 een verslag van op, dat door de gemeente werd ontvangen op 10/11/2023;
- Uit het verslag bleek dat de 'Tennisparking' ernstige gebreken vertoont op het vlak van stabiliteit in de betonconstructie;
- In het verslag was volgende globale beoordeling van de bestaande constructie van de 'Tennisparking' opgenomen:

*"De concipiëring van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking voldoet aan geen enkele normatieve of veilige berekening en vertoont dientengevolge op essentiële zones scheuren, barsten en zelfs kleine verzakkingen door bezwijken van diverse opleggingen. Samen met het reeds vastgesteld gebrek aan beschikbare mobiele overlast op de dakplaat. conform RN SCES – 2296-02 en bijgevoegd plan 101: "Overzicht mobiele overlast op dakplaat parking " is het vanuit standpunt van ondergetekende onverantwoord om deze fout geconcipeerde structuur nog als publiek toegankelijk ruimte (op het plein) als privaat toegankelijk parking in gebruik te houden."*

- De gebreken aan de betonnen draagstructuur van de 'Tennisparking' hielden een onmiddellijk gevaar in voor de veiligheid van de personen die zich in de ondergrondse parking of op het Rauschenbergplein bevinden, zoals blijkt uit bovenstaand verslag;



- Bij besluit burgemeester d.d. 14/11/2023 werd beslist om de bovengrond van het Rauschenbergplein te Westende af te sluiten op die plaatsen waar de ondergrondse parking zich bevindt;
- Op 14/11/2023 werden de VME en de syndicus van de 'Tennisparking' in kennis gesteld van dit besluit en werden zij uitgenodigd om ogenblikkelijk de nodige maatregelen te nemen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren;
- Op 17/11/2023 werden de syndicus en de aanwezige mede-eigenaars van de 'Tennisparking' gehoord over de maatregelen die zij reeds hadden genomen en/of zouden nemen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren;
- Op de hoorzitting kwam geen constructief overleg tot stand en werden geen concrete voorstellen geformuleerd over het nemen van maatregelen om de stabiliteit in de 'Tennisparking' te verzekeren, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van tijdelijke ondersteuning met schroefstempels in afwachting van een constructief herstel;
- Er waren geen indicaties dat op korte termijn in de 'Tennisparking' maatregelen zouden worden genomen om de stabiliteit te verzekeren, gelet op het standpunt ingenomen op de hoorzitting;
- Om de veiligheid van de personen in de 'Tennisparking' te waarborgen, was er op dat ogenblik geen andere maatregel mogelijk dan de parking af te sluiten én de toegang tot de parking te verbieden voor personen en voertuigen;
- Bijgevolg is op 17 november 2023 is bij besluit burgemeester beslist om de ondergrondse parking Rauschenbergplein af te sluiten wegens de instabiliteit van de betonnen draagstructuur;
- In het besluit is opgenomen dat de afsluiting van de 'Tennisparking' en het toegangsverbod pas worden opgeheven nadat is gebleken dat er voldoende maatregelen zijn genomen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren;
- Het studie bureau stabiliteit BeHeCON heeft een ingenieursnota stabiliteitsonderzoek afdekplaat ondergrondse parking Rauschenbergplein opgemaakt, met volgende conclusies:
  - De maximaal toelaatbare mobiele overlast bedraagt 200 kg/m<sup>2</sup> op het plein boven de parking;
  - De bestaande welfsels van het afdek worden verstevigd ter hoogte van hun opleg op de bestaande betonbalken boven de garagepoorten van de garageboxen, d.m.v. horizontale poutrels HEB180 die afsteunen op verticale DOKA schoren type Eurex 100 plus, met draagvermogen 11 ton in uitgeschoven toestand;
  - De schoren staan op de bestaande bodemplaat parking;
  - De HEB180 met hun bovenkant tegen onderkant van de welfsels gepositioneerd;
- Bij de ingenieursnota is een plan met het schoringsprincipe gevoegd;
- Op 28 juni 2024 is een nieuwe ingenieursnota opgemaakt ter controle van de uitgevoerde werken, ditmaal met volgende conclusies:
  - Geen ingenieurscommentaar op de uitgevoerde werken en dit met betrekking tot de stabiliteit van de constructie van de parking;
  - Uitgevoerde werken conform ontwerpintenties en stabiliteitsprincipes van Ingenieursnota dd 14-06-2024 versie 1;



- De gemeentelijke diensten hebben vastgesteld dat deze maatregelen voldoende zijn om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren;
- Het bevel tot sluiting kan bijgevolg worden opgeheven met onmiddellijke ingang.

### Financiële impact

- -

### **Beslissen**

#### Enig artikel

Het besluit burgemeester van 17 november 2023 met als opschrift 'BB/BO/2023/002 - d.d. 17/11/2023 - bevel burgemeester tot afsluiting ondergrondse parking Rauschenbergplein wegens instabiliteit betonnen draagstructuur', wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.

#### Bijlage(n)

- -

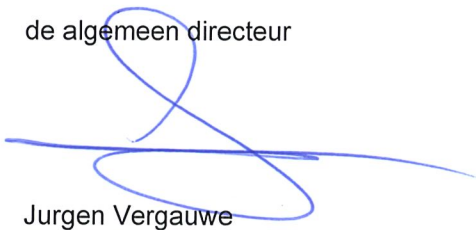
### Financiële informatie

-

### Administratieve opvolging

De belanghebbende beschikt over 60 dagen na ontvangst van deze administratieve beslissing om een beroep in te dienen bij de Raad van State op grond van artikel 14 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State. Dit beroep moet per aangetekende brief (Wetenschapsstraat 33 – 104 Brussel) of via het digitale uitwisselingsplatform voor procedurestukken "e-ProAdmin" (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>) ingediend worden bij de Raad van State met een uiteenzetting van de feiten en rechtsmiddelen.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe



de burgemeester



Jean-Marie Dedecker



