

## **BB/BO/2024/001 - d.d. 28/06/2024 - opheffing van het besluit burgemeester van 14 november 2023 houdende het bevel tot afsluiting bovengrond ondergrondse parking Rauschenbergplein wegens instabiliteit betonnen draagstructuur**

---

### **besluit van de burgemeester**

Wij, Jean-Marie Dedecker, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 135 Nieuwe Gemeentewet.

#### **Juridisch kader**

- Artikel 135 Nieuwe Gemeentewet.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- Onder het Rauschenbergplein te Westende bevindt zich een ondergrondse parking 'Tennisparking';
- De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid op het openbaar domein en stelde zich reeds in 2017 vragen bij de stabiliteit van het dak van de ondergrondse parking;
- In 2017 werd in opdracht van de gemeente reeds een beperkt onderzoek uitgevoerd ter bepaling van het draagvermogen van de welfsels en dakplaten van de ondergrondse parking;
- Naar aanleiding van visueel waarneembare beton- en waterschade in de ondergrondse parking stelde het college van burgemeester en schepenen op 27/06/2023 (19) de firma NV S.C.E.S uit Brugge aan om een nieuwe stabiliteitscontrole uit te voeren in de ondergrondse parking;
- NV S.C.E.S heeft een plaatsbezoek met stabiliteitscontrole uitgevoerd in de ondergrondse parking en stelde hier op 20/10/2023 een verslag van op;
- Uit het verslag bleek dat de ondergrondse parking ernstige gebreken vertoonde op het vlak van stabiliteit in de betonconstructie;
- In het verslag was volgende globale beoordeling van de bestaande constructie van de ondergrondse parking opgenomen:

*"De concipiëring van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking voldoet aan geen enkele normatieve of veilige berekening en vertoont dientengevolge op essentiële zones scheuren, barsten en zelfs kleine verzakkingen door bezwijken van diverse opleggingen. Samen met het reeds vastgesteld gebrek aan beschikbare mobiele overlast op de dakplaat conform RN SCES – 2296-02 en bijgevoegd plan 101: "Overzicht mobiele overlast op dakplaat parking" is het vanuit standpunt van ondergetekende onverantwoord om deze fout geconcipeerde structuur nog als publiek toegankelijk ruimte (op het plein) als privaat toegankelijk parking in gebruik te houden."*

- De gebreken aan de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking hielden een onmiddellijk gevaar in voor personen die zich op het Rauschenbergplein bevinden;
- Er moest bijgevolg hoogdringend worden opgetreden om de veiligheid op het Rauschenbergplein te waarborgen;



- Om die reden heeft de burgemeester bij besluit van 14 november 2023 beslist om de bovengrond van het Rauschenbergplein af te sluiten op die plaatsen waar de ondergrondse parking zich bevindt;
- In het besluit is opgenomen dat de afsluiting van de bovengrond van het Rauschenbergplein pas wordt opgeheven nadat is gebleken dat er voldoende maatregelen zijn genomen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren;
- Het studie bureau stabiliteit BeHeCON heeft een ingenieursnota stabiliteitsonderzoek afdekplaat ondergrondse parking Rauschenbergplein opgemaakt, met volgende conclusies:
  - De maximaal toelaatbare mobiele overlast bedraagt 200 kg/m<sup>2</sup> op het plein boven de parking;
  - De bestaande welfsels van het afdek worden verstevigd ter hoogte van hun opleg op de bestaande betonbalken boven de garagepoorten van de garageboxen, d.m.v. horizontale poutrels HEB180 die afsteunen op verticale DOKA schoren type Eurex 100 plus, met draagvermogen 11 ton in uitgeschoven toestand;
  - De schoren staan op de bestaande bodemplaat parking;
  - De HEB180 met hun bovenkant tegen onderkant van de welfsels gepositioneerd;
- Bij de ingenieursnota is een plan met het schoringsprincipe gevoegd;
- Op 28 juni 2024 is een nieuwe ingenieursnota opgemaakt ter controle van de uitgevoerde werken, ditmaal met volgende conclusies:
  - Geen ingenieurscommentaar op de uitgevoerde werken en dit met betrekking tot de stabiliteit van de constructie van de parking;
  - Uitgevoerde werken conform ontwerpintenties en stabiliteitsprincipes van Ingenieursnota dd 14-06-2024 versie 1;
- De gemeentelijke diensten hebben vastgesteld dat deze maatregelen voldoende zijn om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren;
- Het bevel tot sluiting kan bijgevolg worden opgeheven met onmiddellijke ingang.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslissen**

#### **Enig artikel**

Het besluit burgemeester van 14 november 2023 met als opschrift 'BB/BO/2023/001 - d.d. 14/11/2023 - bevel burgemeester tot afsluiting bovengrond ondergrondse parking Rauschenbergplein wegens instabiliteit betonnen draagstructuur', wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**


De belanghebbende beschikt over 60 dagen na ontvangst van deze administratieve beslissing om een beroep in te dienen bij de Raad van State op grond van artikel 14 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State. Dit beroep moet per aangetekende brief (Wetenschapsstraat 33 – 104 Brussel) of





via het digitale uitwisselingsplatform voor procedurestukken "e-ProAdmin" (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>) ingediend worden bij de Raad van State met een uiteenzetting van de feiten en rechtsmiddelen.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe



de burgemeester



Jean-Marie Dedecker



