

08/09/2017

Vereniging van Mede Eigenaars TER STREEP, ter streep te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 24/09/2017 om 10h30 (einde voorzien 12h00)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/09/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 23, over de periode 1/09/16-31/08/17.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom bestaat uit :

Chris De Becker (huis 48), Rosa Van Schepdael (huis 60), Mieke Degreef (huis 49), Mark Lecluyse (huis 36) en Leen Van Lil (huis 64).

Daar Mark Lecluyse niet langer eigenaar is in Ter Streep is er een plaats vrij in de raad. Kandidaten dienen zich aan op de vergadering.

6. Goedkeuring reglement van interne orde.

Het reglement is verouderd en dringend aan vernieuwing toe.

Ingesloten vinden jullie een vernieuwde versie van interne orde.

7. Brandpolis.

Nu zijn de bungalows slechts verzekerd ter waarde van 65.000 euro en dat is in geval van brand te laag.

Werkelijke waarde (zonder veranda's en uitbouw) zal al vlug ong. 82.500 à 85.000 euro bedragen.

De huidige verzekering heeft de franchise bij waterschade verhoogt. Er werden een aantal offertes aangevraagd.

8. Watermeters

Alle watermeters zijn intussen vervangen of gecontroleerd. De opgave van meterstand met bijgevoegde foto werpt zijn vruchten af. Het blijft echter noodzakelijk alert te zijn en bij de minste twijfel een erkend installateur in te schakelen. (Coopman 058/23.35.46)

9. Bareel afgesloten houden

De eigenaars die wensen dat de slagboom geopend wordt om de brandweg te gebruiken voor verbouwingen moeten contact opnemen met de syndicus voor het bekomen van de sleutel. Een waarborg wordt gevraagd van 50 euro. De waarborg wordt terugbetaald zodra de sleutel bij hem wordt binnengebracht.

10. Verlichtingspalen

De verlichtingspalen zijn aan vernieuwing toe. De raming voor het plaatsen van 10 nieuwe palen zal ongeveer 12.000 euro bedragen.

11. Hernemen nieuwe brievenbussen

Op de vorige vergadering nipt geen voldoende meerderheid.

12. Algemeen onderhoud en netheid domein

Te besteden aandachtspunten: tuinhuis en beplanting, waterhok, aanstellen klusjesman ...

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Brigitte Dasseville

Raad van mede-eigendom : Chris De Becker (huis 48), Rosa Van Schepdael (huis 60), Mieke Degreeef (huis 49), Mark Lecluyse (huis 36) en Leen Van Lil (huis 64).

Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.

Het poortje voor de camping zal uitzonderlijk open zijn voor de algemene vergadering.