

13/09/2018

Vereniging van Mede Eigenaars TER STREEP, ter streep te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 30/09/2018 om 10h30 (einde voorzien 12h00)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 24/09/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 24, over de periode 1/09/17 - 31/08/18.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Brandpolis

De brandpolis van het park is sinds 1/4/18 onderschreven bij firma Baloise met makelaar Bart Pieters onder polisnummer 3927174 - ten belope van €6.400.000,00 voor een jaarlijkse premie van € 5.763 btw incl. Veranda's zijn in de dekking inbegrepen.

7. Vernieuwde verlichting

Stand van zaken.

8. Brievenbussen

In 2016 werd het vernieuwen van de brievenbussen reeds geagendeerd. Het voorstel werd toen verworpen daar slechts 70% van de nodige 75% werd gehaald. In 2017 werd dit punt hernomen, maar doorgeschoven naar de algemene vergadering van dit jaar. De 3 offertes uit 2016 zijn bijgevolg niet meer actueel.

9. Verzakte paden

Bouwonderneming Bert Gryspeert, die reeds gelijkaardige herstellingen uitvoerde hier in Westende, werd gevraagd de verzakte betonnen paden te herstellen.

10. Afwatering bungalow 21

Raymond Van Rompaey, eigenaar van huis 21, heeft soms problemen met de afwatering van zijn dak. Bij hevige regen raakt dat niet op tijd weg en dan stroomt regenwater via zijn keuken en badkamer zijn huis binnen. Het probleem kan opgelost worden door een (extra) afvoer te voorzien aan de gevel en deze onder het gras naar de dichtsbij zijnde collector te leiden. Eigenaar vraagt hiervoor toestemming aan de vergadering.

11. Bungalow 73 uitbreiding terras

Jean-Pierre Metdepenningen, eigenaar van huis 73 vraagt toelating om zijn terras, conform beslissing eerdere eigenaarsvergadering, met 3m uit te breiden inclusief draadomheining met een maximumhoogte van 1m20. Zijn enige buur (huis 72) is reeds akkoord.

12. Gemeenschappelijke fietsenberging

Enkele eigenaars zijn vragende partij voor het plaatsen van een fietsenstalling. Eén grote of eventueel twee kleinere (kant Jagers- en Rozenpad).

13. Haag kant Jagerspad verdort

De verdorring is reeds aanwezig op verschillende plaatsen. Bespreking.

14. Bungalow 7 plaatsing kleine berging

Michel Bourdouxhe, huis 7, wenst een kleine berging te plaatsen (1m80 lang en 1m diep) naast de haag van huis 8. Bespreking.

15. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : Rosa Van Schepdael (60), Leen Van Lil (64), Eddy Sterckx (2), Marc Boschmans (40) en Jean-Pierre Metdepenningen (73).

Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.

