

08/10/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars TER STREEP, ter streep te westende**

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**
 die plaats had op **zondag 30/09/2018 van 10h30 tot 11h50**
 op locatie **feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende**

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	40.00	40
	waren vertegenwoordigd	15.00	15
	waren afwezig	20.00	19
	totaal	75.00	74

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Rosa Van Schepdael
 Stemopnemer : Mvr Leen Van Lil
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/09/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
 Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 24 (1/9/17-31/8/18) werd nagezien door Jef Van Impe, Jenny Baeyens en Jules Schiemsy.
 Jef heeft enkele opmerkingen en vragen die hij in de komende weken samen met de syndicus zal bekijken. De andere commissarissen hebben geen bemerkingen.

De vergadering heeft eveneens geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
 Tot controle van de rekeningen zijn bereid : Etienne de Schrijver (1), Jef Van Impe (38) en Jenny Baeyens (65). Zij duiden in onderling overleg wie de rekeningcommissaris zal zijn.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2021.

6. Brandpolis

De brandpolis van het park is sinds 1/4/18 onderschreven bij firma Baloise met makelaar Bart Pieters onder polisnummer 3927174 - ten belope van €6.400.000,00 - voor een jaarlijkse premie van € 5.763 btw incl. Veranda's zijn in de dekking inbegrepen. Het verzekerde bedrag per huis bedraagt afgerond 85.000 Euro.
 De vrijstelling bedraagt 250 Euro.

7. Vernieuwde verlichting

Eddy Sterckx (2) geeft toelichting. De verlichting is vernieuwd met LED-lampen.

Binnenkort wordt de installatie (vooral de bekabeling) gekeurd en dan worden de werken ook betaald.

De financiering is voor 3.750 Euro gefinancierd vanuit A24, het saldo (+/- 7.500 Euro) zal komen van het reservefonds.

8. Brievenbussen

Er liggen twee voorstellen voor : één van +/- 10.000 Euro en één van 3.000 Euro. Het laatste voorstel houdt geen plaatsing in. De raad zegt de brievenbussen zelf te kunnen en te zullen plaatsen.

De vergadering neemt het voorstel van 3.000 Euro aan, de raad zal de bussen zelf plaatsen.

9. Verzakte paden

Daags voor de vergadering komt een offerte voor herstel van de gebroken paden binnen. De prijs bedraagt 15.000 Euro BTWi. Andere voorstellen zijn er nog niet.

De raad zal tegen de volgende vergadering oplossingen zoeken en voorstellen vragen.

Alternatieve uitvoeringen met bvb klinkers worden onderzocht.

10. Afwatering bungalow 21

Intussen opgelost.

11. Bungalow 73 uitbreiding terras

De uitbreiding past volledig binnen de toegestane 3 meter zone.

12. Gemeenschappelijke fietsenberging

Als plaatsing van een gemeenschappelijke fietsberging zou overwogen worden, dan dient het één te zijn die voor elk huis minstens 2 fietsen voorziet. Maw moeten er 150 fietsen kunnen staan. Los van de kostprijs van dergelijke stalling is de vraag waar die kan worden ingeplant.

Elke eigenaar wordt gehoord :

- stemt voor plaatsing : 14 aandelen (25%)

- stemt tegen plaatsing : 41 aandelen (75%)

Het vereiste quorum van 75% wordt niet gehaald, het voorstel wordt verworpen.

13. Haag kant Jagerspad verdort

De verdorring is reeds aanwezig op verschillende plaatsen. De raad zoekt oplossingen. Voorlopig kan de haag nog een tijdje voort...

14. Bungalow 7 plaatsing kleine berging

Er zijn geen bezwaren.

15. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Na de verkiezingen zal bij het nieuwe gemeenstebestuur afgetoetst worden of een wijziging van bestemming naar woonzone mogelijk is.

- **Isolatie van de huizen, problematiek van vocht** - vooral in de slaapkamers. De buitenmuur bekleden is een optie, maar die heeft nadelen voor de esthetiek en de toegangsdeur van de burens. De raad onderzoekt de mogelijkheden. In afwachting is het aanhouden van een minimum verwarming in de winter het meest aangewezen.

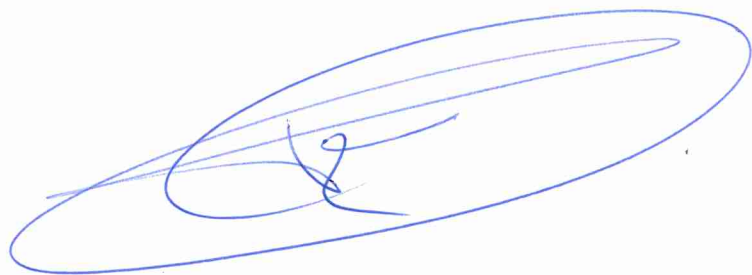
Totdat een gemeenschappelijk aanvaarde oplossing is gevonden wordt elke eigenaar verzocht om geen buitenmuur te bezetten met isolatie of sidingsgevelbekleding.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 08/11/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 30/01/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

A handwritten signature in blue ink, enclosed within a large, hand-drawn blue oval. The signature is stylized and appears to be 'FRANK ROUSERÉ'.