

10/09/2019

Vereniging van Mede Eigenaars TER STREEP, ter streep te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 29/09/2019 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 30/09/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 25, over de periode 01/09/2018-31/08/2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Raad van mede-eigendom

BW. Art. 577-8/1. § 3. De algemene vergadering beslist bij volstreekte meerderheid over de benoeming van de leden van de raad van mede-eigendom, zulks voor elk lid afzonderlijk. Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom loopt tot de volgende gewone algemene vergadering en is hernieuwbaar.

Herbenoeming en verkiezing van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Rosa Van Schepdael (60), Leen Van Lil (64), Eddy Sterckx (2) en ontslagnemende leden Jean-Pierre Metdepenningen (73) en Marc Boschmans (40).

6. Verlichting

Er werd nog steeds geen geldig keuringsattest afgeleverd. Ondertussen werd er nog niets betaald voor de plaatsing van de verlichting, dit blijft zo tot een geldig keuringsbewijs is afgeleverd. Stand van zaken door Eddy Sterckx (2).

7. Reinigen riolering

De riolering zal jaarlijks worden doorgeblazen en gespoeld. Dit voor heel het domein op een nog nader te bepalen moment. Het rioolnetwerk moet verder nauwlettend in het oog gehouden worden. Bij de eerste notie van problemen onmiddellijk reinigen of laten doorspoelen en een plan voor vernieuwing opstellen.

8. Aanpassingen aan huis 10

Dhr. Kuppens heeft een aanvraag ingediend om zijn tuinhuis te vergroten tot de hele lengte van het huisje. De diepte blijft dezelfde. Hiervoor is toelating nodig van de algemene vergadering, Dhr. Kuppens licht toe.

9. Vernieuwing Brievenbus

De brievenbussen werden reeds geleverd, maar hun plaatsing liep wat vertraging op. Een stand van zaken door Eddy Sterckx (2).

10. Vernieuwen putdeksels

In het park zijn de meeste rioolputten nog afgedekt met een betonnen plaat, dit is niet veilig. Het vervangen door metalen exemplaren die even liggen met de grond biedt hier een oplossing. 3 offertes werden opgevraagd, de prijs hieronder opgelijst:

Dimi@Work: €3759,37 incl btw
Sam Van Gils: €5217,00 excl btw + 21% (1095,57)
Thierry Neudt: In afwachting.

11. Nieuwe Verzekeringspolis

Op 3 januari 2019 werd de VME op de hoogte gesteld dat Baloise de gemeenschappelijke brandverzekering wenste op te zeggen wegens een te hoog schaderisico. Een nieuwe maatschappij werd ondertussen gevonden. Makelaar Steenhaut Filip van de verzekeringsmaatschappij Vivium, echter wel met meer dan een verdubbeling van de huidige premie (15.843, 79 euro) en een franchise van 1250 euro bij schade door water.

De verzekering bij Baloise blijft nog wel aan de huidige premie lopen tot aan het eerstvolgende schadegeval of bij ontbreken hieraan tot vervaldatum van 01/04/2020.

12. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom. Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.
Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Gelieve voor 27/09/2019 uw opmerkingen of vragen door te geven aan de raad, dit voor een vlot verloop van de vergadering.

Raad van mede-eigendom : Rosa Van Schepdael (60), Leen Van Lil (64), Eddy Sterckx (2), Marc Boschmans (40) en Jean-Pierre Metdepenningen (73).

Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.