

06/09/2022

Vereniging van Mede Eigenaars TER STREEP, ter streep te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 25/09/2022 om 09h30 (einde voorzien 11h00)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 26/09/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 28, over de periode 01/09/2021-31/08/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat uit Rosa Van Schepdael (60), Leen Van Lil (64), Eddy Sterckx (2), Marc Bollaerts (42) en Ghislain Sergooris (28).

Ghislain heeft bij mailbericht van 30//9/21 laten weten uit de raad te stappen.

Familie Langens (huis 22) geeft te kennen lid te willen worden van de raad.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Verzakkingen hoofdtoegangen Rozenpad & Jagerspad

Eind augustus werden de beide toegangen heraangelegd door aannemer Schoonvaere.

Aan de kant van het jagerspad is een regenwaterafvoer voorzien via een infiltratieput. Omdat het grondwaterniveau vrij hoog blijkt te zijn zou het wel eens kunnen dat die onvoldoende capaciteit heeft.

In dit geval is de aanleg van een wadi aangewezen.

Aan de kant van het rozenpad is de afvoergoot aangesloten op een put die verborgen zat en nu toegankelijk is gemaakt.

De uiteindelijke prijs bedroeg 21.784 euro.

De werken zijn voorlopig gefinancierd met het reservefonds en provisioneel is 10.000 euro opgenomen in A 28.

Belissing tot de eindfinanciering.

8. Vernieuwing van de toplaag van de parkeerplaatsen

De vergadering van 26/9/2021 besliste om dit onderwerp te agenderen in 2022.

In acht genomen dat

- het vorig jaar al een oeverloze discussie was over de noodzakelijkheid hiervan of niet
- de actuele economische toestand veel onzekerheid meebrengt
- de VME over te weinig spaargelden beschikt om dergelijk project te financieren

is het wellicht aangewezen dit project verder in de toekomst op te schuiven.

Maar omdat de parkings effectief versleten zijn kan het zinvol zijn een datum voorop te stellen.

9. Aanvraag fietsenberging

De eigenaar van huis 53 dhr. Franky De Graeve en huis 04 mevr. Marijke Vercruyssen vragen voor het plaatsen van een fietsenberging.

Bespreking en beslissing

10. Brandverzekering, dekking

Het park is verzekerd via een collectieve brandpolis, onderschreven bij Vivium met makelaar Steenhaut.

Deze polis dekt de huizen voor een normaal afwerkingsniveau. Eventuele veranda's zijn inbegrepen.

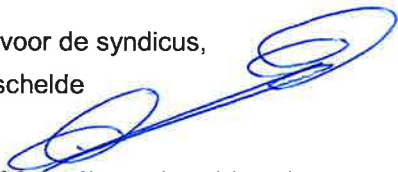
Eigenaars die hun huis renoveren of geroveerd hebben en hierbij het afwerkingsniveau bovengemiddeld hebben afgewerkt lopen kans onvoldoende verzekerd te zijn. Zij worden aangeraden een extra clause "onroerende verfraaiing" toe te voegen aan hun inboedelpolis.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/terstreep> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.