

**Marc SWENNEN**

NOTARIS

Kokstraat 45  
8620 NIEUWPOORT

Tel.(058) 23 31 19  
Fax.(058) 23 48 52



8620 NIEUWPOORT, 28 november 1997.

Agence LA PLAGÉ bvba

Distellaan 34

8434 WESTENDE

O.REF.: B.S.D.2075

U.REF.:

BETREFT: Verdelingsakte verkaveling 'TER STREEP' te Westende.  
Verkavelingsvergunning dd. 19.07.1971 + wijziging dd. 30.08.1971

Geachte Heer,

Gevolg gevend aan ons aangenaam telefonisch onderhoud van heden, laat ik U in bijlage kopij van de in rand vermelde verdelingsakte geworden, alsook de door U gevraagde verkavelingsvergunning met wijziging.

Met de meeste hoogachting.

Voor ons, meester Marc SWINNEN, Notaris, ter verblijfplaats Nieuwpoort.

IS VERSCHIEVEN:

Mijnheer Léopold-Fernand-Antoine RONDELEZ, verkavelaar, geboren te Gent, de twintigste augustus negentien honderd vijf en twintig, echtgenoot van mevrouw Yolande-Mathilde-Aloïs-Rachel CLAEYS, wonende te Sint Andries BRUGGE, Stationlaan, 40.

Gehuwd onder het beheer der zuivere scheiding van goederen, ingevolge huwkontraakt verleden voor de notaris André Vandamme, te Sint Andries, in date vier en twintigste december negentien honderd twee en vijftig.

Hierna genoemd "DE VERKAVELAAR".

Dewelke ons, notaris, heeft verzocht de akte van verdeling op te maken van de verkaveling door hem genaamd "TER STREEP" en eerst genoemd "WEST-BEACH", in toepassing van artikel 57 § 6 der wet van negen en twintig maart negentien honderd twee en zestig, gewijzigd door artikel 14 der wet van twee en twintig december negentien honderd en zeventig.

VOORAFGAANDE AANMERKINGEN.

1) BESCHRYVING DER GOEDEREN:

De verkavelaar is eigenaar van volgend te verkavelen onroerend goed:

Een blok gronden, gelegen te WESTENDE, tussen de Langestraat en de Veldstraat, met vier uitwegen, twee uitgevende op de Langestraat en twee uitgevende op de Veldstraat, het alles te samen hebbende een totale oppervlakte, volgens titels, van VIJF HECTAREN, TWINTIG AREN, VEERTIEN CENTIAREN, VYFTIG VIERKANTE DECIMETERS, voorheen bekend bij kadaster sectie B, volgens titels, nummers 234e, 234/f, 234/g, 235, 236, 249/a, 260/a, 250/c, 252, 253, 254, 261, 262/d deel van nummers 232r/2, 232a/3, 232h/3, 237, 238, 239, 240/e, 244/d, 255, 256, 258/a, 263a, 266/a, 266/d, 267/f, 267/o, 300/k en 300r3, en delen nummers 232h3, 267q, 236a en 264L; en thans bekend bij kadaster sectie B nummers 253A, 235B, 234K en deel van nummers 232h3, 267q, 236a en 264L.

2) DERTIGJARIGE OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voorschreven gronden behoren eigen aan de heer Leopold RONDELEZ, voornoemd om ze voor eigen rekening aangekocht te hebben jegens mijnheer Thierry-Marie-Joseph-Guyot de Hishagen en zijne echtgenote mevrouw Nicole-Genevieve-Marie Gravin de BEAUFFORT, te Brasschaat te weten:

a) tot beloop van vijf hectaren, twee aren zeven en zeventig centiaren, volgens titel, blijkens akte verleden voor de notaris Fernand DE VOS, te Sint Michiels-Brugge, in date vijfde november negentien honderd vijf en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de negentiende november daarna, boek 4572 nummer 16;

b) Tot beloop van de overige duizend zeven honderd zeven en dertig vierkante meters, vijftig vierkante decimeters, vol-

219

16 Decembru 1911



N 507751

Eerste blad.

gens titel, blijkens akte verleden voor de werkende notaris in date zevende oktober negentien honderd een en zeventig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de vijftiende oktober daarna, boek 5193 nummer 3;

De echtgenoten Thierry Guyot de Mishaegen-de Beaufort waren van voorschreven goed, samen met andere eigendommen, eigenaars geworden, bij erfnis van mevrouw Germaine-Marie-Isabelle-Ida Baronesse de Cronbrugghe de Looringhe, weduwe van de heer Alfred-Xavier Ridder de Theux de Meylandt et Montjardin, eigenaarster te Etterbeek, aldaar overleden de vijfde januari negentien honderd negen en veertig, van wie zij de algemene legatarissen waren, blijkens haar openbaar testament ontvangen door de notaris Hubert SCHEYVEN te Brussel, de zeventiende november negentien honderd acht en veertig, geregistreerd.

Mevrouw de Theux de Meylandt et Montjardin, geboren Baronesse de Cronbrugghe de Looringhe, voornoemd, was van deze goederen, samen met andere, eigenares geworden, on haar aandeel te zijn geweest onder lot I, artikel achttien, in de akte verleden voor de notaris Hubert Scheyven te Brussel, in date negende augustus negentien honderd vijf en veertig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de een en twintigste september daarna, boek 3078, nummer 4, houdende vereffening en verdeling tussen haar en 1) mevrouw Genevieve-Isabelle-Marie-Juliette Baronesse de Cronbrugghe de Looringhe, zonder beroep, echtgenote van de heer Alfred-Georges-Robert MONOD te Londen, 2) mevrouw Guyot de Mishaegen, voornoemd, der goederen hun toegekomen uit de erfnis van mevrouw Marie-Petronille-Auguste Matthieu, in leven zonder beroep, weduwe van de heer Baron Maurice-Joseph-Marie de Cronbrugghe de Looringhe, overleden te Brussel, de tweede juli negentien honderd vier en veertig, dewelke mevrouw Petronille Matthieu, eigenaarster was van deze goederen, sedert meer dan dertig jaren.

### 3) VERKAVELINGSPLAN.

De voornoemde verkavelaar verlangende de voorschreven goederen bij loten te verkopen dienstig tot woningbouw, heeft door de heer E. VYNCKE, architect-urbanist, wonende te Brugge, het situatieplan en het verkavelingsplan laten opmaken. Dewelke plannen aan deze akte zullen gehecht blijven na "ne varietur" ondertekend te zijn geweest door de verkavelaar en de notaris. 4. VERKAVELINGSVERGUNNING.

De verkavelaar, verschyner in deze, heeft in date negentien juli negentien honderd een en zeventig, nummer V.71/03 + V66/324043, vanwege het college van Burgemeester en Schepenen der gemeente Westende, de verkavelingsvergunning verkregen voorzien door het nieuw artikel 56 § 1 der voornoemde wet. Een uitgifte dezer verkavelingsvergunning zal aan deze aangehecht blijven.

De verkavelaar heeft in date dertigste augustus negen-

Referentienummer:  
stedenbouw



N 507806

tien honderd een en zeventig, van het voornoemd college van Burgemeester en Schepenen van Westende, een wijziging bekomen aan de legende gevoegd bij het verkavelingsplan. Van welke beslissing van het schepencollege een uittreksel aan deze zal gehecht blijven.

5) LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING.

De verkavelingsvergunning is toegestaan onder de lasten en voorwaarden die erin voorkomen en luidende als volgt:

"De bij het verkavelingsontwerp gevoegde stedenbouwkundige voorschriften zijn stipt na te leven.

"Ieder genummerde constructie of perceel mag slechts bestemd worden voor één woongelegenheden.

"De bestaande beplantingen en niveau-verschillen in het middendeel (volkstoeiers) zoals opgegeven in het plan van de bestaande toestand en overgenomen in het verkavelingsontwerp zijn te behouden.

"Toelating tot bouwen kan slechts verleend worden op de percelen die rechtstreeks palen aan een aangelegde en uitgeruste weg.

"Er kan slechts vergunning verleend, nadat de ontworpen wegen, hun uitrusting en de beplantingen door de gemeenteraad zijn goedgekeurd." De voormelde wijziging van de legende #

6) UITVOERING.

De verkavelaar heeft de noodzakelijke financiële waarborgen verschaft voor de uitvoering van de door de verkavelingsvergunning voorgeschreven werken, hetgeen blijkt uit een certificaat afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen der gemeente Westende, in date dertiende december negentien honderd een en zeventig;

Hetwelk certificaat aan deze zal gehecht blijven.

LASTBOEK DER VERKAVELING.

Vervolgens heeft de verkavelaar het lastboek opgemaakt bevattende al de voorwaarden verbonden aan de huidige verkaveling, alle welke voorwaarden, waarvan hierna sprake, de kopers van de onderscheidene loten zullen dienen te eerbiedigen, zonder enig verhaal te hebben tegenover de verkavelaar te welke titel ook.

A. ALGEMEENE VOORWAARDEN:

1) De kopers van de onderscheidene loten zullen het genot hebben van hun gekochte goed te rekenen vanaf de dag van het verlijden der notariële akte verkoop.

2) Zij zullen het door hen gekochte onroerend goed moeten nemen in de staat waarin het zich ten dage van de aankoop zal bevinden, "zonder te kunnen aanspraak maken op enige vergoeding, noch op een vermindering van de overeengekomen koopprijs, hetzij voor gebreken van de grond of van de ondergrond, hetzij voor een misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte, elk verschil tussen deze en de werkelijke, al overtrof het een/twintigste deel, blijvende in het voordeel van de kopers, zonder verhaal tegen de verkoper-verkavelaar.

Tweede blad.

gevoegd by het verkavelingsplan luidt als volgt: Het woord "meersgezinswoningen" wordt vervangen door "dubbelwoningen" dit ingevolge gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar van de stedenbouw dd. 26. 8. 71."

*[Handwritten signatures and initials]*

3) Zij zullen de erfdiensbaarheden dragen, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare of niet zichtbare, die gezegd gekocht onroerend goed kunnen bezwaren, behoudens er zich tegen te verzetten, of voordeel te trekken uit de active, indien er bestaan, op eigen risico, nochtans zonder dat onderhavig beding aan om het even wie meer rechten zou kunnen geven dan hij er reeds bezit, hetzij krachtens regelmatige en niet verjaarde titels, hetzij krachtens de wet.

4) Zij zullen de belastingen en taksen, waaraan het gekochte goed onderworpen is of zou kunnen onderworpen worden afdragen en betalen te rekenen vanaf de dag van hun aankoop.

5) Ingeval van bouwen op de verkochte grond, zullen zij zich in alles moeten schikken naar de voorschriften van het gemeentebestuur en de bevoegde stedenbouwkundige diensten, op het oprichten van nieuwe gebouwen, en de vastgestelde bouwlyu moeten volgen. Zij zullen geen vergoeding kunnen eisen vanwege de verkoper-verkavelaar wegens verlies van grond noch om welkdanige reden ook, maar worden dienaangaande gesteld in de rechten en verplichtingen van de verkavelaar.

6) Zij zullen alle kosten, rechten en eerlonen, welke deze akte van aankoop opvorderbaar maakt moeten betalen, inbegrepen de metingskosten van hun gekocht perceel; en hun aandeel in de kosten van huidige akte.

#### B. Bijzondere voorwaarden:

1) De kopers zullen onherroepelijk volmacht moeten geven aan de verkavelaar of zijn rechthebbende, om indien hij zulks goedvindt de verkaveling te wijzigen en naar zijn goeddunken en mits het akkoord van de bevoegde overheden, zonder voorafgaandelijk akkoord en toestemming aan de kopers te moeten vragen.

2) Het zal de kopers verboden zijn op het gekochte perceel een fabriek, winkel, spyshuis, drankshytery, nyverheid, werkplaats of handel te stichten of op te richten of uit te oefenen. Dit verbod geldt uitsluitend tegenover de verkavelaar in wiens voordeel alleen het bedongen wordt en geeft aan derden hoegenaamd geen rechten, indien de verkavelaar aan de toepassing van dit beding verzaakt of de bepalingen ervan wijzigt.

3) In geval van overtreding van deze verbodsbepaling zal de verkavelaar onverminderd zijn recht op schadevergoeding, het recht hebben de vernietiging van de verkoopsovereenkomst te vorderen.

4) Voor zover de infrastructuur van de verkaveling nog niet zou voleindigd zijn, verplicht zich de verkavelaar, ter volledige ontlasting van de kopers, op eigen kosten de desbetreffende door de bevoegde overheid opgelegde werken uit te voeren. Dit geldt echter niet voor de werken van dezelfde aard waartoe die overheid zou beslissen na het sluiten van de verkoopsovereenkomst.



N 507805

Dienaangaande blijven de kopers en hun rechtsopvolgers onderworpen aan alle gemeente taksen en reglementen.

De voormelde verbintenis wordt door de verkavelaar aan gegaan voor zichzelf en voor zijne eventuele rechtsopvolgers ten algemene titel.

5) Alle aanslagen hoegenaamd gevestigd of te vestigen als tussenkomst in aansluiten van electriciteit, gas, riole-ring, waterleiding enzovoort, alsook het aanleggen van voetp den zullen te laste zijn van de onderscheidene kopers.

6) De kopers zullen de verkavelaar of rechtverkrijgende niet kunnen dwingen tot tussenkomst in de kosten van scheidsmuren die zij zouden oprichten tussen de verkochte eigendom en deze aan de verkavelaar of rechtverkrijgende nog toebehorende. Zij zullen de waarde van de helft der kantgevels en scheidsmuren langs de kant van de overblyvende eigendom van de verkavelaar slechts mogen eisen van deze laatsts ingeval hij daarvan gebruik maakt, Zij zullen deze waarde mogen verhalen tegen de toekomstige verkrygers op het tydstip en de wijze zoals deze daartoe zullen gehouden zijn, volgens de wetten en de plaatselijke gebruiken doch zonder waarborg vanwege de verkavelaar.

7) Op de te verkopen goederen bestaat geen bouwverplichting.

7bis) Vooraleer te beginnen bouwen moeten de plans van de gevelmuren alsook van de afsluiting met de straat op schaal van twee centimeter per meter en door de kopers voor aanvaard getekend, in driedubbel en met aanduiding van de te gebruiken bouwstoffen aan de goedkeuring van de verkavelaar onderworpen worden.

Deze heeft het recht er alle wijzigingen aan toe te brengen die hij nodig oordeelt en welke de kopers verplicht zijn te doen uitvoeren. De kopers zullen hoegenaamd geen de minste vergoeding kunnen eisen indien de verkavelaar de voorgelegde plans afkeurt of wijzigt.

De plans moeten bij aangetekend schryven aan de verkavelaar gericht, die binnen de drie weken zijn goedkeuring of weigering zal laten kennen. Het uitblijven van antwoord geldt als weigering.

In voorkomend geval zullen zij voor andere moeten zorgen. De kopers mogen aan het goedgekeurde plan, noch aan de uitvoering van de gevelmuren geen verandering meer toebrengen, zonder toestemming van de verkavelaar.

Door de verkavelaar is het de kopers verboden op de loten een tot en met zeven en twintig en negen en twintig tot en met twee en zestig dubbelgezinswoningen of twee bouwlagen op te richten. Dit wordt uitdrukkelijk door de kopers aanvaard niettegenstaande dat dit door de stedenbouwkundige voorschriften kan toegelaten worden.

Dit verbod geldt uitsluitend tegenover de verkoper in wiens voordeel het is bedongen en geeft aan derden hoegenaamd

Derde blad.

geen recht, indien de verkopers aan de toepassing van dit beding zouden verzaken of de bepaling ervan wijzigen.

7 ter.)-De loten zeven en zestig tot en met twee en zestig zijn bestemd voor atriumwoningen. Dit kompleks zal het voorwerp uitmaken van een globale stedsbouwkundige bouwvergunning, volgens plannen, voor iedere woning, door de verkavelaar ontwerpen, welke de kopers zich onherroepelijk verplichten te eerbiedigen. Enkele minieme afwijkingen kunnen door de verkavelaar eventueel toegestaan worden mits aanvraag door de kopers bij aangetekend schrijven aan de verkavelaar gericht die binnen de drie weken zijn toelating of weigering zal laten kennen. Het uitblijven van antwoord geldt als weigering.

Ingeval van weigering is de verkavelaar niet gehouden tot motivatie. Deze weigering geeft geen enkel recht tot eis van enige vergoeding onder welke vorm of benaming ook.

7 quater.)-Ingeval van overtreding door kopers van de bepalingen van artikels 7 bis of 7 ter, zullen zij gehouden zijn ten titel van schadevergoeding aan de verkavelaar een boete te betalen van de helft van de koopsom, ten volle en zonder verdere rechtspleging dan bij aanbevolen brief eisbaar, zonder afstand van het recht van de verkavelaar de vernietiging van de verkoping te eisen.

Gezegde schadevergoeding zal gekoppeld zijn aan de index der kleinhandelsprijzen. Telkens deze index stygt of daalt met vijf ten honderd zal gezegde schadevergoeding met vijf ten honderd verhoogd of verlaagd worden. Als basis zal genomen worden het indexcyfer van de maand, waarin de akte verkoop van de grond verleden werd.

7 quinquies.) Teneinde de betaling te waarborgen van de hierboven bedongen boete, zal het verkochte goed met de verkoop gehypothekeerd blijven in voordeel van de verkavelaar voor het bedrag van de boete. De verkavelaar behoudt zich het recht zijn hypotheekrecht niet onmiddellijk op het hypotheekkantoor te doen inschryven maar naderhand, te allen tyde, wanneer hij het goedvindt, zonder de schuldenaar te moeten aanmanen de inschrijving ervan te vorderen.

De kosten van inschrijving en doorhaling zijn ten laste van de kopers. Ingeval van overlijden van de kopers gaan de verplichtingen van de decujus over op zijn erfgenamen. Bij gebreke vanwege de schuldenaar van te voldoen aan zyn verplichting zal het verkavelaar het recht hebben de verpande eigendon te doen verkopen overeenkomstig artikel 1560 en volgende van het gerechtelijk wetboek.

8) De verkavelaar behoudt zich het recht voor, zolang alle percelen deel uitmakend van de huidige verkaveling niet verkocht zijn en voor zoverre de bevoegde overheden daartoe de nodige machtigingen en goedkeuringen verlenen:

a) de vorm, de oppervlakte en de maten van de niet verkochte percelen uit de verkaveling, te wijzigen.

b) wijzigingen aan te brengen aan de bestemming van de niet verkochte percelen.

c) wijzigingen aan te brengen aan het aspekt en de belangrijkheid van de nog op te richten gebouwen.

De kopers en hun rechthebbenden zullen verbonden zijn, door het feit zelve van de aankoop, in alle omstandigheden en meer in het bijzonder telkens een aanvullende akte nodig zou zyn, ingevolge voormelde wijzigingen of om het even welke andere oorzaak, op eerste aanzoek van de verkavelaar kosteloos hun medewerking te verlenen voor de mede-ondertekening van aanvullende of wijzigende akten waarbij het statuut van de verkaveling geregeld wordt.

In dit verband en ten einde al hetgeen hier voorafgaat zullen de kopers, zo voor zich als voor hun rechtsopvolgers onherroepelijk volmacht dienen te geven aan de verkavelaar, om voor hen en in hunne naam alle nodige wijzigende en/of aanvullende verdelings of basisakten te tekenen en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de verwezentlijking van hetgeen voorafgaat zelfs zo dit niet uitdrukkelijk in de volmacht zou vermeld zijn.

9) Alle opgelegde voorwaarden, zoals imperatieve en verbodsbepalingen gelden zowel voor de kopers als voor hun rechtsopvolgers en de kopers verbinden zich al deze voorwaarden en bepalingen uitdrukkelijk aan hun rechtsopvolgers op te leggen.

10) Het lot acht en twintig 28 (midden kavel), betiteld als "Zone voor Volkstoerisme" en waarvan de stedenbouwkundige voorwaarden verder beschreven staan onder littera C, artikel 5, zal het voorwerp uitmaken van een bijzondere akte van verdeling. In andere woorden de bepalingen van huidige akte slaan enkel op de loten 1 (een) tot en met 27 (zeven en twintig) en de loten negen en twintig (29) tot en met twee en zestig (62). Alle voorwaarden hierin, aangaande lot 28, acht en twintig, zijn als overbodig te beschouwen vermits ze terug zullen overgenomen worden in de bijzondere akte van verdeling voor dit lot.

11) Al deze voorwaarden zijn zonder invloed op de verkoopprijs.

#### C. STEDEBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN.

De voorwaarden opgelegd door de bevoegde openbare instanties en die vervat zijn in de verkavelingsvergunning en zijn bijlagen zijn de volgende, hier letterlijk weergegeven:

VERKLARING:

Art. 1. Zone losse bebouwing.

Art. 2. Zone A voor hovingen.

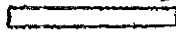
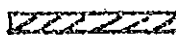
Art. 3. Zone voor atriumwoningen.

Art. 4. Zone B voor hovingen.

Art. 5. Zone voor Volkstoerisme.

Art. 2. Zone losse bebouwing.



- 1.1. Bestemming: Woongelegenheden met een minimumoppervlakte van 50m<sup>2</sup>.
- 1.2. Kavels: - Zie plan.
- 1.3. Inplanting. De gebouwen moeten ingepland worden binnen de op plan aangeduide bouwlijnen.  
Bij eventuele samenvoeging van 2 of meerdere kavels tot een kavel, gelden als nieuwe begrenzing van de bebouwbare oppervlakte, de uiterste grenzen van de vroegere kavels afzonderlijk.
- 1.4. Bouwhoogte: 2 bouwlagen maximum.
- 1.5. Dakvorm plat of hellend zie aanduiding op plan.  
 = plat dak.  
 = helland dak.  
 Bij hellende daken is de minimumhelling 36° en dient de volledige oppervlakte van de gebouwen met een hellend dak afgedekt te worden.
- 1.6. Standvensters: De maximumbreedte van eventuele standvensters 1,50. De gezamenlijke breedte van een reeks standvensters is maximum 1/2 van de gevelbreedte van de gevel waarop zij uitgeven.
- 1.7. Uitsprongen: - Tegenover de op plan aangegeven bouwlijnen mogen kleine loggia's, open balkons en luifels uitspringen over een maximumdiepte van 1,00m. De oppervlakte van de op de bouwlijnen uitkragende bouwonderdelen mag maximum 1/3 van de geveloppervlakte bedragen waarop zij uitkragen.
- 1.8. Materialen: Wanden: niet scherp van kleur of witgeverfd steenachtig materiaal.  
Dakpannen- tegels kunst of natuurleien met kleine afmetingen.

#### Art. 2. Zone A voor hovingen.

- 2.1. Bestemming: Goed aangelegde en onderhouden open tuinen.
- 2.2. Bijgebouwen: zijn verboden.
- 2.3. Afsluitingen: Bepantingen levende hagen al dan niet met metaaldraad versterkt.  
Op de rooilijn is een muur in metselwerk toegelaten met een maximum hoogte = 0,80m

#### Art. 3. Zone voor atriumwoningen.

- 3.1. Bestemming: Aaneengesloten woningen waarvan de woonlokalen uitgeven op ingesloten open bouwvrije ruimten.
- 3.2. Kavels. Zie plan.
- 3.3. Inplanting zie plan.
- 3.4. Bouwhoogte: 1 bouwlaag.  
Maximum kroonlijsthoogte 3,50m.
- 3.5. Dakvorm: plat dak.
- 3.6. Uitsprongen: Tegenover de op plan aangeduide bouwlijnen mogen kleine loggia's uitspringen. De oppervlakte van de op de bouwlijnen uitkragende bouwonderdelen mag maximum 1/3 van de geveloppervlakte bedragen en waarop zij uitkragen.

3.7. Materialen:wanden:witgeverfd of wit steenachtig materiaal.

Art.4. Zone B voor hovingen.

4.1. Bestemming goed aangelegd en onderhouden tuinen.

4.2. Bijgebouwen zijn verboden.

4.3. Afsluitingen, beplantingen levende hagen al dan niet met metaaldraad versterkt en muren in witgeverfd metselwerk met een maximumhoogte = 2,00m.

Artikel 5. Zone voor Volkstoerisme.

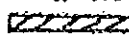
5.1. Bestemming open campus voor week-eind of vakantiehuizen.

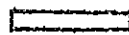
5.2. Kavels: Het ganse terrein wordt in participatie evenredig met het aantal week-eindhuisjes verdeeld en onder gemeenschappelijk beheer onderhouden. Behalve de week-eindhuisjes zelf blijft alle infrastructuur en groenaanleg in gemeenschap.

5.3. Inplanting. Is figuratief op plan aangegeven. De juiste afmetingen van de verschillende huisjes is afhankelijk van een individuele bouwvergunning in de geest van het algemeen plan.

De maximumoppervlakte van de huisjes is 60m<sup>2</sup> per bouwlaag.

5.4. Bouwhoogte :zie plan.

 = 2 bouwlagen maximum kroonlijsthoogte 5,50m

 = 1 bouwlaag maximum kroonlijsthoogte 3,00m

5.5. Dakvorm: plat dak.

5.6. Materialen; witte of witgeverfde materialen.

Verders wordt er bedongen:

a) Dat de kopers van een lot uit voormelde verkaveling zonder verhaal zullen zijn tegen de verkavelaar wegens het aanvaarden of weigeren van een vraag tot wijziging van de voormelde vergunning en voorwaarden.

b) Al de hierbovenvermelde voorwaarden zowel algemene bijzondere als stedenbouwkundige, zullen dienen gedragen en geeerbiddigd te worden door de kopers van de onderscheiden loten en zij zullen verplicht zijn deze voorwaarden op te leggen aan hun rechtverkrijgenden of latere eigenaars, zonder ooit enig verhaal, hetwelke ook, te hebben tegen de verkavelaar.

KOSTEN.

De kosten, rechten en eerlonen van tegenwoordige akte zijn ten laste van de kopers der onderscheidene loten.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

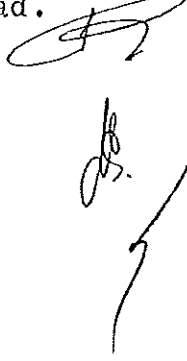
De notaris onderschreven, op het zicht van stukken door de wet vereist bevestigt de echtheid der naam, voornamen, datum en plaatse van geboorte van de verkavelaar.

WOONSTKEUS.

Ten einde dezer kiest de verkavelaar huisvesting ten kantore van de werkende notaris.

WAARVAN AKTE;

Vijfde en laatste blad.



Goedgekeurd de  
doorhaling van een  
woord in de loop  
dezer als nietig

R

B

Gedaan en verleden te Nieuwpoort, ten kantore.  
Het jaar NEGENTIEN HONDERDEEN EN ZEVENTIG, de ZESTIENDE  
DECMEBER.

En na de gedane voorlezing heeft de verschyner met ons,  
notaris, getekend.

GEBOEKT TE NIEUWPOORT

vijf bladen vier verzendingen  
de dertig december  
negentienhonderd en zeventig.  
deel 232 blad 13 vak 3  
Ontvangen honderd vijftig frank.  
De Ontvanger.

(1501)

J. BUSSCHAERT

Wageningen te Nieuw de 23/12/71

Boek 5210 n° 3