

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Koning Ridderdijk 44, 8434 Middelkerke

certificaatnummer: 20211102-0002486011-GD-2

Daken

U = 4,00 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,30 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 5,24 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 5,51 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,56 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



Verlichting

LED-verlichting



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 02-11-2021

Handtekening:

Pieterjan Verslype

Digitaal ondertekend door Pieterjan

Verslype

Datum: 2021.11.02 12:21:21 +01'00'

PIETERJAN KAREL VERSLYPE

EP16574

Dit certificaat is geldig tot en met 2 november 2031.

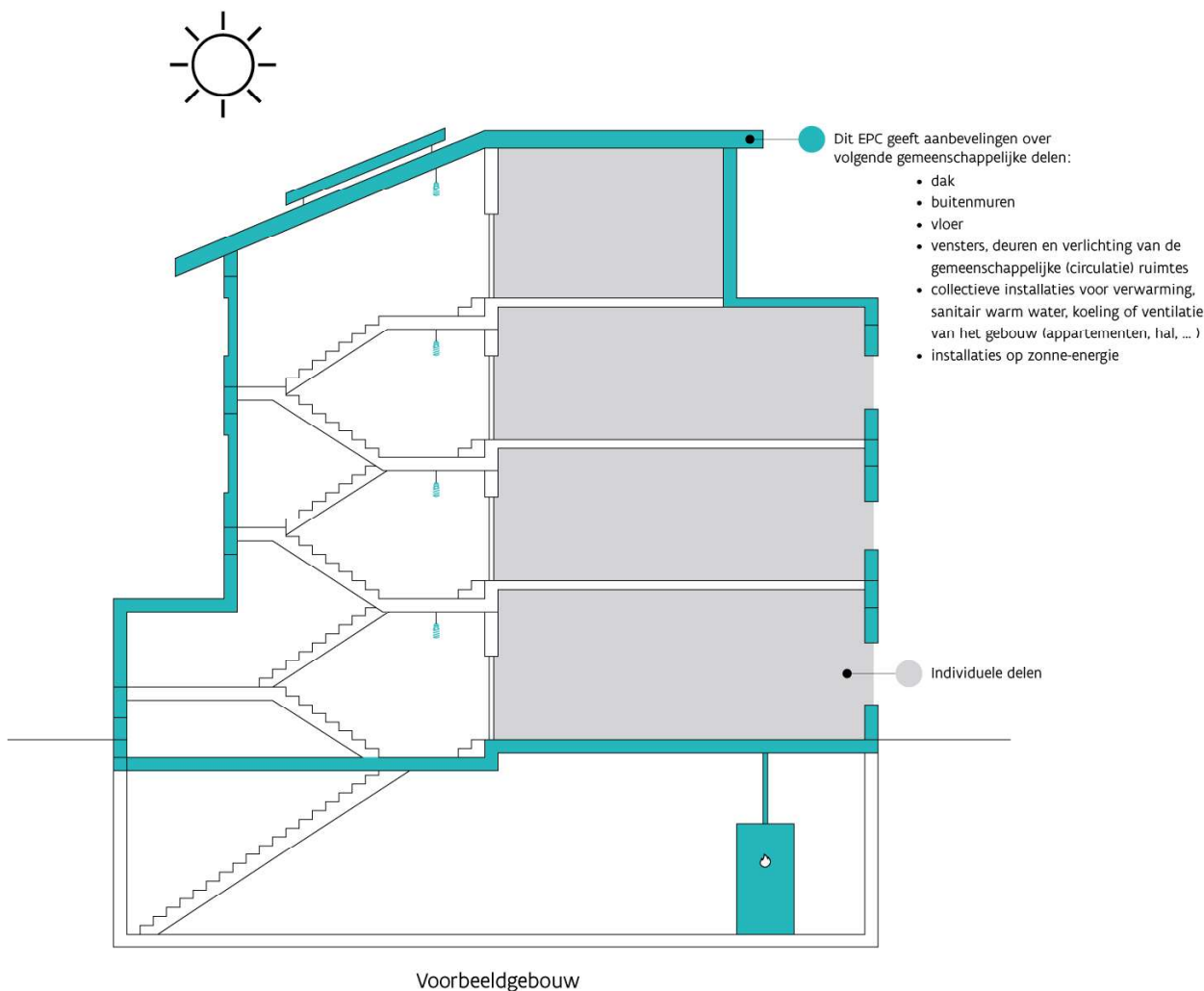
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet-residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Daken 1014 m ² van het dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vensters 9,2 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	Muren 2479 m ² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloeren 981 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vensters 1 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	Vloeren 42 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Verwarming In het gebouw is een inefficiënt collectief verwarmingssysteem aanwezig.	Vervang de inefficiënte opwekker(s).
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

PIETERJAN KAREL VERSLYPE
LOMBARDSIJDELAAN 143, 8434 MIDDELKERKE
EP16574

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	8
Muren	12
Vloeren	14
Ruimteverwarming (collectief)	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer/). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	19476840 / 19994635
Datum plaatsbezoek	28/10/2021
Referentiejaar bouw	1966
Beschermd volume (m ³)	23.580
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder, garage's, fietslokalen
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	2,52

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Plat dak

1014 m² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het platte dak.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdikte	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
• plat dak	-	967	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
• dak handelspanden	-	47	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder verwarmde ruimte										
binnenplafond	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

9,2 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Dakvensters en koepels

1 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
raam dakverdiep	NW	verticaal	40	-		-	-	-
raam verdiep 5	NW	verticaal	98	-		-	-	-
raam verdiep 3	NW	verticaal	72	-		-	-	-
raam verdiep 4	NW	verticaal	162	-		-	-	-
raam verdiep	NW	verticaal	54	-		-	-	-
raam verdiep 2	NW	verticaal	86	-		-	-	-
raam glv 9	NW	verticaal	7,6	-		-	-	-
raam glv 8	NW	verticaal	3,5	-		-	-	-
raam glv 6	NW	verticaal	2,2	-		-	-	-
raam glv 7	NW	verticaal	1,1	-		-	-	-
raam glv 5	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
raam glv 10	NW	verticaal	0,5	-		-	-	-
raam glv 11	NW	verticaal	2,7	-		-	-	-
raam glv 12	NW	verticaal	5,4	-		-	-	-
raam glv 3	NW	verticaal	2,8	-		-	-	-
raam glv 13	NW	verticaal	1,3	-		-	-	-
raam glv 2	NW	verticaal	2,8	-		-	-	-
raam glv	NW	verticaal	19,6	-		-	-	-
raam glv	N	verticaal	0,9	-		-	-	-
raam glv 2	W	verticaal	2,5	-		-	-	-
raam glv 4	NW	verticaal	4,8	-		-	-	-
raam glv	W	verticaal	0,9	-		-	-	-
In achtergevel								
raam glv	ZO	verticaal	1,4	-		-	-	-
raam glv 2	ZO	verticaal	2,6	-		-	-	-
raam verdiep	ZO	verticaal	60	-		-	-	-
raam verdiep 2	ZO	verticaal	72	-		-	-	-
raam verdiep 5	ZO	verticaal	25	-		-	-	-
raam verdiep 3	ZO	verticaal	48	-		-	-	-
raam verdiep 4	ZO	verticaal	64	-		-	-	-
In linkergevel								
• voordeur	NO	verticaal	4,6	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
raam glv 4	NO	verticaal	21	-		-	-	-
raam glv 2	NO	verticaal	4	-		-	-	-
raam glv 3	NO	verticaal	2,9	-		-	-	-
raam glv	NO	verticaal	15,3	-		-	-	-
raam verdiep 3	NO	verticaal	5,8	-		-	-	-
raam verdiep 4	NO	verticaal	35	-		-	-	-

	raam verdiep	NO	verticaal	14,4	-		-	-	-
	raam verdiep 2	NO	verticaal	29	-		-	-	-
	raam glv 7	NO	verticaal	6,2	-		-	-	-
	raam glv 8	NO	verticaal	6,5	-		-	-	-
	raam glv 5	NO	verticaal	11,2	-		-	-	-
	raam glv 6	NO	verticaal	3,7	-		-	-	-
	raam verdiep 7	NO	verticaal	24	-		-	-	-
	raam verdiep 5	NO	verticaal	52	-		-	-	-
	raam verdiep 6	NO	verticaal	73	-		-	-	-
In rechtergevel									
●	voordeur	ZW	verticaal	4,6	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
	raam glv 5	ZW	verticaal	3,2	-		-	-	-
	raam glv 3	ZW	verticaal	3,2	-		-	-	-
	raam glv 4	ZW	verticaal	8,2	-		-	-	-
	raam glv 2	ZW	verticaal	9,3	-		-	-	-
	raam glv	ZW	verticaal	0,5	-		-	-	-
	raam glv 11	ZW	verticaal	6,5	-		-	-	-
	raam glv 9	ZW	verticaal	3,7	-		-	-	-
	raam glv 10	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
	raam glv 8	ZW	verticaal	11,2	-		-	-	-
	raam glv 6	ZW	verticaal	4,2	-		-	-	-
	raam glv 7	ZW	verticaal	8,2	-		-	-	-
	raam verdiep	ZW	verticaal	14,4	-		-	-	-
	raam verdiep 6	ZW	verticaal	65	-		-	-	-
	raam verdiep 7	ZW	verticaal	16,8	-		-	-	-
	raam verdiep 4	ZW	verticaal	16,2	-		-	-	-
	raam verdiep 5	ZW	verticaal	90	-		-	-	-
	raam verdiep 2	ZW	verticaal	27	-		-	-	-
	raam verdiep 3	ZW	verticaal	36	-		-	-	-
	raam verdiep 8	ZW	verticaal	24	-		-	-	-
In plat dak									
●	koepel	-	horizontaal	1	-	dubbel glas	-	kunst 1?k	3,01

Legende glastypes**enkel glas** Enkelvoudige beglazing**dubbel glas** Gewone dubbele beglazing**Legende profieltypes****kunst 1?k** Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie**metaal therm** Metalen profiel, thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref-jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In achtergevel										
deur verdiep	ZO	19,2	-	-		-	-	-	-	-
In rechtergevel										
deur glv	ZW	2,2	-	-		-	-	-	-	-
Panelen										
In voorgevel										
paneel glv 4	NW	3,4	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv 3	NW	0,5	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv 5	NW	0,2	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv 2	NW	1,3	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv	NW	8,7	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv	N	0,4	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv 2	W	1,1	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv	W	0,4	-	-		-	-	-	-	-
In rechtergevel										
paneel glv 2	ZW	4,1	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv	ZW	0,2	-	-		-	-	-	-	-
in linkergevel										
paneel glv 2	NO	8,2	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv 1	NO	1,3	-	-		-	-	-	-	-

Muren



Muur

2479 m² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren



De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorsnede	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• voorgevel	NW	664	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• voorgevel W	W	2,6	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• voorgevel N	N	6,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
• achtergevel	ZO	678	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• wachtgevel	ZO	62	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
• rechtergevel	ZW	429	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
• linkergevel	NO	483	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Achtergevel										
• muur garage	ZO	62	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
• muur garage	ZW	46	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
• muur garage	NO	46	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
binnenwand	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
gemene muur	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
binnenwand	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
binnenwand	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	<p>Vloer boven kelder of buiten</p> <p>981 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.</p>
	<p>Vloer op volle grond</p> <p>42 m² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.</p>

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloer buiten	85	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven onverwarmde ruimte											
• vloer garage	142	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer kelder	754	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond											
• vloer grond	42	-	30	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,93
Vloer boven verwarmde ruimte											
binnenvloer	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



Verwarming

Er is in het gebouw een collectieve niet-condenserende ketel aanwezig.

Vervang de inefficiënte opwekker(s).

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	⊗			
Omschrijving	stooklokaal in kelder			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	-			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	⊗			
Type opwekker	collectief			
Energiedrager	stookolie			
Soort opwekker(s)	niet-condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	123			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	-			
Labels	-			
Locatie	buiten beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-			
Regeling	pompregeling			

Verlichting




Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	-	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
Bestemming	-		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	andere		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	123		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	2.2m		
Hoogte (m)	1.6m		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	123		

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
------------------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------