

**VERSLAG VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN DE RESIDENTIE  
TRIANON**

Ondernemingsnummer : 0893.805.312  
Gehouden op zondag 18 december 2016 om 09u00  
*Restaurant Saint James te Westende*

---

*(Verslag opgemaakt door mevrouw Nadine Mertens)*

Aanwezigheden en volmachten worden op de aanwezigheidslijst genoteerd door N. Mertens.  
We zijn met 59 eigenaars aanwezig of gevolmachtigd en dit voor 5.275/10.000 aandelen.

Er worden eerst en vooral enige commentaren gegeven door de rekeningcommissarissen C. Verbrugge en J. Lombard.  
Er wordt onder andere vermeld dat Sissau nagelaten heeft om in beroep te gaan na het vonnis ivm het dossier Wylein. Dit zal de gemeenschap 86.000 euro kosten.  
Daarna wordt er overgegaan tot de orde van de dag.

Teneinde terug een syndicus te hebben, hebben we drie voorstellen:

- Nieuw mandaat voor Agence Sissau
- Nieuwe syndicus Nouvelle Agence
- Nieuwe syndicus La Plage.

De condities vermeld in de offertes van Nouvelle Agence en La Plage worden door V. Vandenbroucke toegelicht.  
J. Lombard vermeldt dat hij niet meer wil samenwerken met Agence Sissau en zal bijgevolg niet langer de rekeningen controleren als Agence Sissau een nieuw mandaat krijgt.  
Bij gebrek aan stembriefjes stelt N. Mertens voor om de keuze van syndic te laten vermelden door elke eigenaar naast zijn naam op de aanwezigheidslijst, zodat elke eigenaar zijn keuze kan vermelden en paraferen naast zijn naam.

N. Mertens stelt ook voor om Sissau een nieuw mandaat te verstrekken om te vermijden dat bij het verkiezen van een nieuwe syndicus alweer achterstand wordt opgebouwd doordat deze nog geen dossierkennis heeft en zich opnieuw moet inwerken.  
Dit wordt door sommige eigenaars zeer tegenstrijdig opgevat met hun zienswijze. N. Mertens onthoudt zich voor wat betreft de verkiezing van de syndicus (382/10.000 eigendom + volmachten).

Er is ook commotie doordat R. Bunnens (de voorzitter van de Raad van Mede-eigendom) te veel volmachten zou hebben. Dit wordt nagerekend door C. Verbrugge en de totaliteit van de volmachten overschrijdt de 10 % met een paar eenheden. Er wordt een volmacht geschrapt van 56/10.000, waardoor de totaliteit van de aanwezige en gevolmachtigde eigenaars verandert naar 58 eigenaars voor 5.219/10.000.

De verschillende quotiteiten van de stemming worden opgeteld door C. Verbrugge en V. Vandenbroecke, de uitslag is als volgt:

- La Plage: 652/10.000
- Nouvelle Agence: 1.549/10.000
- Agence Sissau: 2.469/10.000.

Er wordt bijgevolg een nieuw mandaat verleend aan Agence Sissau voor een periode van 1 jaar met als begindatum 18 december 2016.

V. Vandenbroecke zal een addendum uitschrijven met een aantal eisen ivm het beheer van ons gebouw en vergaderingen die dienen gehouden te worden met de Raad van Mede-eigendom.  
R. Bunnens contacteert Sissau omtrent zijn nieuwe mandaat.

Het contract met Sissau dient zo snel mogelijk ondertekend te worden na nazicht door V. Vandenbroecke en toevoegen van het addendum. Een kopie van het contract wordt opgestuurd naar de eigenaars die dit wensen, zoals o.a. de heer Bosmans, die zijn wens hieromtrent uitte aan het einde van de vergadering.

Er wordt overeengekomen om te vergaderen met de Raad van Mede-eigendom en de rekeningcommissarissen tussen Kerst en Nieuwjaar.

Opmerkingen ivm de aanwezigheidslijst:

- Appartement 811 staat nog op naam van Scheer, nieuwe eigenaar sinds 26/11/2016 Adriaens – Van Achter
- Appartement 304 staat nog op naam van Dewymmer, is nu Danneels
- Winkel op naam van N.V. Afhaalrestaurant (L. Meurs) komt niet voor op de lijst.

Op de agenda van de Algemene Vergadering van oktober 2017 zetten:

- Verkiezing syndicus
- Omschrijving van verantwoordelijkheid syndicus,

Met vriendelijke groeten,

Nadine Mertens.