

02/10/2017

## Vereniging van Mede Eigenaars TURRITELLE, k. ridderdijk 66 te westende

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 21/10/2017 om 18h00 (einde voorzien 19h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

### dagorde

#### 1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

#### 2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

#### 3. Verslag van de vergadering van 15/10/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

#### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Periode 01/07/2016 - 30/06/2017.

Afrekeningen 151 t/e/m 154

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

#### 5. Branddeuren

Het gebouw is niet bepaald brandveilig. Een verbetering in dit opzicht zou er kunnen in bestaan dat de toegangsdeuren tot de appartementen door (zelfsluitende) brandwerende deuren worden vervangen. Appartementsdeuren zijn privaatief.

#### 6. Algemene richtlijnen bij het gebruik van de lift

De lift is voorzien van een fotocelgordijn over de volle hoogte van de kooi-ingang. Als de stralen onderbroken worden stopt de kooi onmiddellijk. Als de deur niet meer open gaat, druk op een andere verdiepingsknop om de lift opnieuw te starten.

#### 7. Roestplekken op de gevel

Gevolg aan de vorige vergadering ontvingen we drie offertes:

- Offerte Betotec (dd 26/01/2017): +/- €16000

- Offerte Saey (dd 18/01/2017): +/- €14600

- Offerte Bodima (dd 30/11/2016): +/- €14735

Te bespreken

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Eventuele kandidaten voor de Raad van Bestuur kunnen zich aanmelden in het begin van de vergadering. De voorzitter stelt voor dat, zoals vroeger, diegenen die het wensen, en elk voor eigen rekening en keuze, samen blijven avondmalen.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Ann Vanden Berghe

Raad van Bestuur : Roger Theylaert (0101), Christ Ooghe (0002)

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan. Als voorzorg, haal de kranen van de radiatoren.

