

23/10/2017

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars TURRITELLE, k. ridderdijk 66 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 21/10/2017 van 18h00 tot 19h15  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	522.00	11
	waren vertegenwoordigd	270.00	4
	waren afwezig	208.00	6
	totaal	1000.00	21

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Theylaert  
Stemopnemer : Dhr Christ Ooghe  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 15/10/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 151 tem 154 (1/7/16-30/6/17) werden nagezien door Bea Ooghe-Desseyne  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Mvr Desseyne (0002).

### 5. Branddeuren en bij uitbreiding brandveiligheid in het algemeen

\* Appartementendeuren zijn privaat. Het komt dus toe aan betrokken eigenaars of ze al dan niet dergelijke deur plaatsen.  
Zij die hun eigendom voor korte periodes verhuren (vakantiehuur) zijn verplicht hun eigendom met een branddeur uit te rusten.

Als een branddeur wordt geplaatst, dan bij voorkeur één in witte kleur. Op die wijze kunnen de paliers naar de toekomst toe er moderner gaan uitzien.

\* De syndicus zal voorstellen vragen voor noodverlichting op elke palier.

\* De syndicus zal op elke palier een rookdetector laten plaatsen.

### 6. Algemene richtlijnen bij het gebruik van de lift

De lift is voorzien van een fotocelgordijn over de volle hoogte van de kooi-ingang. Als de stralen onderbroken worden stopt de kooi onmiddellijk. Als de deur niet meer open gaat, druk op een andere verdiepingsknop om de lift opnieuw te starten.

De indicatielampjes zijn nog steeds defect. De lift is ook zeer snel overbelast.

## 7. Roestplekken op de gevel

- \* Er zijn (slechts) 2 roestvlekjes aan de gevel.
- \* het soepel voegwerk rondom de ramen dient gecontroleerd te worden. Elke eigenaar moet dit doen voor zijn eigen ramen en anomalieën melden aan de syndicus.
- \* De syndicus zal herstel in regie laten uitvoeren als dit kan gebeuren in combinatie met dergelijke werken aan een ander gebouw.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- \* Dagorde 2018 : Voorstellen tot invoering van een administratieve kost als de vergadering ooit eens niet zou kunnen doorgaan omdat er geen voldoende aantal eigenaars en volmachten zijn.
- \* De verwarming laten nazien in de appartementen 17 en 19 : de teller werkt niet.
- \* De vergadering in 2018 zal normaliter doorgaan op 20/10/2018.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 23/11/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 21/02/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.