

27/10/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars TURRITELLE, k. ridderdijk 66 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 20/10/2018 van 18h00 tot 19h45
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	586,00	12
	waren vertegenwoordigd	116,00	3
	waren afwezig	298,00	6
	totaal	1000,00	21

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Theylaert
Stemopnemer : Dhr Christ Ooghe
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 21/10/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 155, 156, 157 & 158 (1/7/17-30/6/18) werden nagezien door Christ Ooghe.
Kost met ref 7088 (liftelefoon aan Proximus) van 15 Euro is een te foutief aangerekende kost. Creditering is gevraagd aan Proximus. De telefoon in de lift loopt immers via een SIM-kaart.
De vergadering heeft verder geen bemerkingsen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijven Christ Ooghe en Bea Desseyne.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2021.

6. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

Omdat momenteel niet wordt verhuurd wordt dit punt uitgesteld.

7. Evaluatie liftonderhoudsfirma Cosmoliff

- * De overeenkomst met Cosmoliff wordt aangehouden.
- * Het dichtklappen van de deuren gebeurt soms te luidruchtig. Na te zien en zo nodig bij te regelen.
- * De deur op de gelijkvloerse verdieping maakt een hels lawaai bij openen tot 90°.

8. Gevel: voegen

Elke eigenaar wordt verzocht het voegwerk rond de ramen regelmatig te controleren.

Er zit een klein roestvlekje onderaan de uitbouw van de eerste verdieping. Dat is in de gaten te houden.

9. Invoeren van administratieve kost

Als een vergadering niet geldig kan beraadslagen omdat er onvoldoende eigenaars aanwezig én volmachten zijn afgegeven, dan dient de syndicus, na een wachttijd van minstens 14 dagen, de vergadering opnieuw bijeen te roepen. Teneinde dergelijke situaties te vermijden beslist vergadering om onder de eigenaars die niet aanwezig waren en geen volmacht hebben afgegeven 300 Euro administratieve kost aan te rekenen ALS een vergadering wegens onvoldoende quorum NIET kan doorgaan.

10. Branddeuren

Is een privatieve aangelegenheid.

Als een eigenaar een branddeur plaatst, dan is de originele kleur ten zeerste gewenst, zoniet is RAL 9010 toe te passen.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

De liftelefoon zou niet werken. Na te zien.

De volgende vergadering vindt plaats op 19/10/2019.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/11/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 20/02/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

10


27/10/2018

Extrait du registre des assemblées de propriétaires

Association des Copropriétaires TURRITELLE, k. ridderdijk 66 à westende

donne rapport de
qui a eu lieu
à location

l'assemblée générale de propriétaires
samedi 20/10/2018 de 18h00 à 19h45
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

Quorum

Liste de présences à consulter chez le syndic.	# quotités	#
présent	586.00	12
représenté par procuration	116.00	3
absent	298.00	6
total	1000.00	21

ordre du jour

1. Composition du bureau

Président : M. Roger Theylaert
Comptage de voix : M. Christ Ooghe
Secrétaire : M. Frank Rouseré

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée répond à la double majorité. Elle peut valablement délibérer et décider.

3. Rapport de l'assemblée du 21/10/2017

Il n'y a pas eu de remarques, ni d'ajouts sur le rapport.
Toutes les décisions ont été exécutées.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Les décomptes 155, 156n 157 et 158 ont été vérifiés par Crist Ooghe.
Frais avec ref 7088 (telephone dans l'ascenseur) pour 15 Euro est une facture de Proximus à récupérer.
L'assemblée n'a pas de remarques, elle approuve les comptes et donne décharge au syndic.
Commissaire aux comptes reste Christ Ooghe et Bea Desseyn.

5. Prolongation du mandat du syndic

L'assemblée renouvelle le mandat du syndic pour 3 ans.

6. Isolation obligatoire de la toiture à partir de 2020

Puisqu'il n'y a pas de locations de longue durée, ce point est reporté.

7. Evaluation de société d'entretien Cosmoliff

- * Le contrat avec Cosmolift est à maintenir.
- * Le fermeture des portes est parfois trop bruyant. A vérifier, si nécessaire à régler.
- * La porte au rez-de-chaussée fait un bruit terrible en ouvrant à 90°.

8. façade: joints

Chaque propriétaire est prié de vérifier régulièrement les joints autour des châssis de fenêtres.

Il y a une petite tache de rouille en dessous du porte-à-faux.

9. Ajout de frais administratifs

Si une assemblée ne peut valablement délibérer en raison d'un nombre insuffisant de propriétaires présents et représentés, le syndic, après une période d'attente d'au moins 14 jours, convoque à nouveau l'assemblée.

Afin d'éviter de telles situations, la réunion décide de facturer 300 euros de frais administratifs aux propriétaires non présents et non représentés si une réunion n'a pas pu avoir lieu.

10. Portes coupe-feu

Une matière privative.

En cas où une nouvelle porte est placée, la couleur d'origine est à respecter, sinon la couleur RAL 9010 est d'application.

11. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Le téléphone dans l'ascenseur ne fonctionnerait pas.

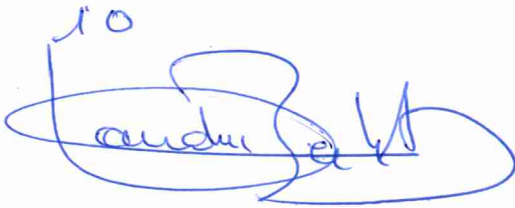
La prochaine assemblée aura lieu le 19/10/2019.

Veillez nous faire parvenir vos remarques éventuelles pour le 27/11/2018 au plus tard.

Quiconque se sent lésé par une décision peut, conformément à la loi, porter plainte auprès du juge de paix. Toutes les décisions deviennent définitives le 20/02/2019 sous réserve de plaintes fondées.

pour le syndic, Frank Rouseré

Attention ! Ne régler le chauffage uniquement via le thermostat. Ne fermez pas les vannes des radiateurs !

10
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Rouseré', with a circled '10' above it.