

26/10/2017

## Vereniging van Mede Eigenaars VENDOME, meeuwenlaan 2 te westende

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 18/11/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

### dagorde

#### 1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

#### 2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

#### 3. Verslag van de vergadering van 19/11/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

#### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 36 en 37, over de periode (01/07/2016 - 30/06/2017).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

#### 5. Onvoldoende druk op de waterleidingen

Eigenaars op de 9de en 8ste verdieping klagen al geruime tijd over onvoldoende druk op de waterleidingen (water 'sputtert' uit de kraan). Omdat dit in het verleden nooit een probleem vormde, en de druk tot de 9de verdieping normaal is gegarandeerd, heeft de syndicus de watermaatschappij (Farys) aangeschreven om een druktest uit te voeren. Bij nazicht van hun drukregelaar heeft men een kleine afwijking vastgesteld van 0.5 bar. Dit verschil werd weggewerkt met een tijdelijke verbetering tot gevolg maar momenteel is de situatie terug verslechterd.

De syndicus heeft hierop enkele prijsvoorstellen opgevraagd voor het plaatsen van een drukverhogings pomp. Bespreking.

#### 6. Evaluatie onderhoudsfirma lift

Dhr. Gielen (0602) merkt op dat de lift een schurend geluid maakt. Hierop heeft cosmolift de kabels gesmeerd in oktober 2016 en februari 2017 en liet weten dat enkel de snelheidsbegrenzer in de machinekamer een licht getik veroorzaakt (niet in die mate dat hij dient vervangen te worden).

Op de periodieke verslagen van keuringsorgaan BTI staan geen technische opmerkingen.

Tijdens een interventie op 20/08/2017 zat een dame bijna twee uur vast in de lift alvorens Cosmolift ter plaatse kwam.

Hun uitleg hiervoor was dat men eerst naar een verkeerd adres was gereden.

Zijn de bewoners nog tevreden van de geleverde service van Cosmolift en is het opportuun dat er aan andere firma's prijsvoorstellen voor het onderhoud van de lift worden opgevraagd ? Bespreking.

## 7. Balustrades / Stijl en harmonie in het gebouw (AV 2011)

Betreft de balustrade van appartement 0102. Dit punt wordt hernomen uit de vergadering van 2011.  
Bespreking.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Stijn de Kievith

Raad van bestuur : Georges Gielen (0602), Roger Pieraerts (0702) en Daniel Huppert (0802).

