

30/11/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars VENDOME, meeuwenlaan 2 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 18/11/2017 van 10h00 tot 11h20
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	725,00	14
	waren vertegenwoordigd	25,00	1
	waren afwezig	250,00	5
	totaal	1000,00	20

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Pieraerts
Stemopnemer : Dhr Daniel Huppert
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 19/11/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 36 en 37 (1/7/16-30/6/17) werden nagezien door Daniel Huppert.

Er zijn twee opmerkingen :

- Verwijderen grof vuil (3 keer ! ref 3907, 3940 en 4001) is een te vermijden kost !!
- Kost met ref 4035 (ophangen bord syndic, 27,56 Euro) zal door de syndicus ten laste worden genomen.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Huppert (0802).

5. Onvoldoende druk op de waterleidingen

- De leidingen boven de zevende verdieping zullen eerst op mogelijke verstopping door vervuiling worden gecontroleerd.
- Indien dat geen oplossing biedt, dan zal een pompgroep worden geplaatst.
- Financiering (+5.225 Euro BTWi) zal ten laste worden genomen van het reservefonds.

6. Evaluatie onderhoudsfirma lift

- Cosmolift blijft het onderhoud uitvoeren aan de lift.
- Als in de toekomst een persoon vast zit bij panne en Cosmolift kan geen eenduidig nauwkeurig tijdstip van herstel opgeven, dan kan de brandweer worden opgeroepen op het nummer 112.

7. Balustrades / Stijl en harmonie in het gebouw (AV 2011)

De balustrade van appt. 0102 is zeer vuil. De eigenaar wordt verzocht de balustrade te poetsen ten laatste tegen 31/3/2018 om de esthetiek van het gebouw niet te schaden.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Op het dak staat "iets" dat een storend gezoem laat horen. Het houdt op als de frituur 's avonds sluit. De oorzaak is op te zoeken.
- * Het onderhoud van de gevel, met aansluitend het vervangen van de ramen, staat gepland voor 2020. Omdat de toestand van de ramen zorgwekkend wordt, wordt ze vervroegd naar 2019.
- * Er is waterschade aan het plafond van flat 0902. De schade dient aangegeven te worden aan de brandpolis.
- * Het ruitje in de liftelefoon dient helemaal weggenomen te worden, of het deurtje niet meer sluitbaar te maken.
- * De syndicus zal in de inkom een lijst hangen met naam en contactgegevens van vaklui zodat herstellingen en interventies vlotter kunnen verlopen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 30/12/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 18/03/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

C.O.

