

17/11/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars VENDOME, meeuwenlaan 2 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
 die plaats had op zaterdag 17/11/2018 van 10h00 tot 11h30  
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	550,00	11
	waren vertegenwoordigd	175,00	4
	waren afwezig	275,00	5
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>20</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : dhr Roger Pieraerts  
 Stemopnemer : dhr Daniel Huppert  
 Secretaris : dhr Stijn de Kievith

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 18/11/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
 Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 38 en 39, over de periode 01/07/2017 - 30/06/2018, werden nagezien door dhr Daniel Huppert. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningcommissaris blijft dhr Daniel Huppert.

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar (2021).

### 6. Zoemend geluid op het dak

Vorig jaar werd onder het puntje varia de vraag gesteld om eens na te zien van waar het zoemend geluid op het dak van afkomstig was. Na nazicht bleek het enige waarneembaar geluid afkomstig van de afzuiging van Frituur Fifty-Fifty. Er werd echter geen specifiek probleem vastgesteld met de installatie.  
 Het probleem blijft echter aanhouden. Er dient te worden nagegaan wat de oorzaak is: verstopping, niet regelmatig genoeg onderhouden, afkomstig van trilling,... De nieuwe uitbater van de frituur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

### 7. Parlofonie

Er zijn sinds geruime tijd problemen met de parlofonie installatie. Deze zomer lag het volledige systeem plat (merk Bitron, model is uit de markt genomen). Momenteel kan men weer mensen binnenlaten, maar niet communiceren en videokwaliteit laat te wensen over.  
 De syndicus laat het systeem nakijken en indien mogelijk herstellen. Indien herstelling niet mogelijk is of niet opportuun wegens te duur, zullen alternatieven worden bekeken en offertes worden opgevraagd.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Lift : het noodtelefoonkastje is momenteel gesloten met een vijs. Te sluiten met een magneetslotje.
- Lift : de lift kreeg van keuringsorgaan BTI een B-Attest (kan verder veilig gebruikt worden maar opmerkingen dienen te worden aangepakt). O.m. speling van bordesniveau (2 & 8) en deurcontact (0 & 7) bij te regelen - beide tweede herhaling. Cosmolift wordt verzocht hier dringend het gepaste gevolg aan te geven.
- Het blad met noodnummers, die momenteel aan de lift hangt op het gelijkvloers, zal in het advalvas kader gehangen worden.
- Vernieuwing ramen : de vergadering heeft in 2015 beslist om de ramen te vervangen in 2020. Dit werd op de AV in 2017 vervroegd naar 2019. Omdat er volgend jaar zou kunnen beslist worden, zal de syndicus reeds offertes opvragen en ruim voor de volgende vergadering over maken aan alle eigenaars. De vergadering spreekt zijn voorkeur uit voor een uitvoering in aluminium (met optie kiproam).
- Om de toekomstige kosten zeker het hoofd te kunnen bieden, beslissen de aanwezige eigenaars unaniem om de jaarlijkse reservefondsbijdrage te verhogen van € 3.000 naar € 6.000 (te verdelen volgens aandelen).
- Nieuwe uitbating frituur :
  - Er werd een nieuwe gasleiding gelegd in koper. Uitbater wordt verzocht die te laten keuren.
  - De afvoer van de toiletten komt in de kelder van het gebouw uit en wordt via een dompelpomp overgepompt in de riolering. Nieuwe uitbater zal worden geïnformeerd over de werking.
  - VME vraagt om geen reclame voor de ingang van het gebouw te plaatsen.
- Internet en TV : momenteel heeft de VME een groepsabonnement bij Telenet voor analoge televisie (klantnummer 865324367) . Dit wordt jaarlijks gefactureerd aan de syndicus die dit op zijn beurt via de afrekening doorrekent aan de eigenaars.  
Dit systeem, zowel analoge tv als het groepsabonnement waarbij iedereen per definitie klant is van Telenet, zal weldra ophouden te bestaan (Proximus klanten betalen dan niet meer dubbel voor tv). Iedereen zal dan privaat een abonnement dienen af te sluiten met een operator naar zijn keuze.  
Mensen die onder het huidige systeem digitale tv en/of internet wensen in hun appartement, dienen een abonnement af te sluiten met Telenet of Proximus. Er bestaan formules waarbij, indien het aansluitadres een tweede verblijf is en u thuis klant bent van één van de twee, uw abonnement hier in Westende een korting geniet van 50%.  
Belangrijk! : indien u Telenet verkiest moet u hen het klantnummer (865324367) van het groepsabonnement doorgeven, zo zal u niet twee maal betalen voor TV.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/12/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 17/03/2019

voor de syndicus, Stijn de Kievith

