

24/10/2019

Vereniging van Mede Eigenaars VENDOME, meeuwenlaan 2 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 16/11/2019 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 17/11/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 38 en 39, over de periode 01/07/2018 - 30/06/2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Georges Gielen (0602) en Daniel Huppert (0802). Roger Pieraerts (0702) is afgelopen zomer overleden.

6. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.

Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.

Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

7. Ramen: collectieve vernieuwing

Verschillende eigenaars melden sinds enkele jaren dat ze problemen ervaren met de raampartijen van hun appartement (plaatselijke doorroosting, moeilijk te openen en te sluiten, etc..).

In 2015 werd beslist om in 2020 te kijken om de privatieve ramen collectief te vernieuwen. Omdat de toestand van de ramen in negatieve zin is geëvolueerd werd dit in 2017 vervroegd naar 2019.

De syndicus vroeg hiervoor verschillende offertes op (in bijlage).

Bespreking, toewijzing en bepalen financiering.

- Roelants (Aluminium)
- Sarrazijn (PVC)
- Lesage (Aluminium)
- Kwadro (PVC)

8. Parlofonie: vernieuwing?

Naar aanleiding van klachten in verband met de parlofoons liet de syndicus de installatie nakijken. Vervanging van de toestellen op het huidige systeem blijkt door de beperkte beschikbaarheid en leeftijd van die types duurder dan vernieuwing.

Offertes voor vernieuwing van firma's Sarrazijn en Elektro Power in bijlage.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van bestuur: Georges Gielen (0602) en Daniel Huppert (0802).

