

18/11/2019

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars VENDOME, meeuwenlaan 2 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 16/11/2019 van 10h00 tot 12h00  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	675,00	12
	waren vertegenwoordigd	125,00	3
	waren afwezig	200,00	4
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>19</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Noël Verellen  
Stemopnemer : Dhr Daniel Huppert  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 17/11/2018

- Probleem ventilatie dak (gezoem) nog niet opgelost.  
- Collectief abonnement: Telenet sluit geen nieuwe globale abonnementen meer af, maar is niet van plan de huidige lopende formules op te zeggen.  
Verder zijn er geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 38 en 39, over de periode 01/07/2018 - 30/06/2019, werden nagezien door dhr Daniel Huppert.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft dhr Daniel Huppert.

### 5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De vergadering herbenoemt heren Georges Gielen (0602) en Daniel Huppert (0802). Heren Alain Verstraete (0901 en 0902) en Noël Verellen (0402) vervoegen de raad.

### 6. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. De integrale aangepaste wet vindt u op de website van de syndicus.  
Een belangrijke wijziging bestaat uit de uitbreiding van het reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. Een RIO, aangepast aan de opmerkingen van de AV (mbt. vuilnisregeling), wordt in bijlage gevoegd.

## 7. Ramen: collectieve vernieuwing

Verscheidende eigenaars melden sinds enkele jaren dat ze problemen ervaren met de raampartijen van hun appartement (plaatselijke doorroesting, moeilijk te openen en te sluiten, etc..).

De syndicus vroeg hiervoor verschillende offertes op: Roelants (Alu), Sarrazijn (PVC), Lesage (Alu) en Kwadro (PVC). Een technisch comité krijgt een mandaat om een lastenboek op te stellen die volgende zaken dient uit te klaren: kleur, vorm, type, verluchting, garantie, sluitwerk... Het is de bedoeling een gedegen voorstel te bekomen om die te kunnen overmaken aan alle mede-eigenaars. Ondanks dat het vervangen van ramen een privaat gegeven is, is het wenselijk dat alle 18 appartementen hier in meestappen.

Het TC wordt gevormd door Tom Van Belle, Noël Verelle, Alain Verstraete, Sylviane Bernard en Daniël Huppert.

## 8. Parlofonie: vernieuwing?

Naar aanleiding van klachten in verband met de parlofoons liet de syndicus de installatie nakijken. Vervanging van de toestellen op het huidige systeem blijkt door de beperkte beschikbaarheid en leeftijd van die types duurder dan vernieuwing.

Uit de twee offertes voor vernieuwing van firma's Sarrazijn en Elektro Power, wordt het voorstel van Sarrazijn weerhouden.

Een keuzeformulier betreffende het type toestel voor in uw appartement werd in bijlage toegevoegd. Gelieve dit formulier ingevuld over te maken aan de syndicus voor 1 december 2019.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De Lift maakt bij momenten een schurend geluid. De syndicus laat een onafhankelijke controle uitvoeren van de installatie, teneinde de oorzaak te bepalen.

- De controle van de ontkalker werd in 2018 niet uitgevoerd. Firma Aquatech, die voorziet in het onderhoud, wordt hierover aangeschreven.

- Een up-to-date eigenaarslijst werd aan dit verslag toegevoegd.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 18/12/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/03/2020

voor de syndicus, Stijn de Kievith

