

19/12/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars WEMBLEY, priorijlaan 26 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering  
zaterdag 14/01/2023 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Renovatie achtergevel, toelichting bij het lastenboek**

ABG stelde een lastenboek met meetstaat op en dit werd aan meerdere aannemingsbedrijven toegezonden.

Toelichting bij het lastenboek.

Het dossier kan geraadpleegd worden op [www.laplage.be/syndic/wembley](http://www.laplage.be/syndic/wembley).

**4. Toewijzing van de werken**

Geïnteresseerde aannemers dienen hun voorstel in te dienen uiterlijk donderdag 12 januari. Daarna worden de offertes verwerkt in een vergelijkende tabel.

Uiterlijk op 12/1 wordt de tabel publiek gemaakt zodat de vergadering een keuze kan maken.

**5. Periode van uitvoering en financiering van de werken**

Bepalen wanneer de werken zullen worden uitgevoerd.


Belissen hoe de werken gefinancierd zullen worden.

**6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/wembley](http://www.laplage.be/syndic/wembley) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.