

Verslag 20.1685-14


Wembley

Renovatie achtergevel en hoofddak
Priorijlaan 26
8434 Westende (BE)
Nummer: 20.1685-14
Datum: 07 juni 2024 09:30

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
VME, Werkgroep	Dhr. Frank Wilmssen	frank.wilmssen@bouwbedrijfpdk.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Luc Galle	luc.galle@elastoluc.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Peter Somers	peso@telenet.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Mevr. Ann Allegaert	ann.allegaert@gmail.com	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Nadia Adam	nadia@laplage.be	✓	✓
SYN [Era La Plage]	Dhr. Marc Vanoverschelde	marc@laplage.be	✓	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	alexandra@laplage.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✓	✓
[studiebureau ABG] [ABG]	Dhr. Robbe Stalpaert	0478 02 48 19 robbe@abg.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	Dhr. Mathias Smekens	056 50 20 41 mathias@abg.be	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jan Cherchye	0495 29 08 62 jan@color.be	✗	✓
Hoofdaannemer, Opvolging	Dhr. Jurgen Verbrugghe	0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jean-Louis Devaere	0479 80 79 75 jld@color.be	✗	✓
Onderaannemer crepiwerken [One Skin]	Dhr. Louis De Groote		✗	
Onderaannemer crepiwerken [One Skin]	Dhr. Lou Cherchye		✗	
Onderaannemer, Balustrades [Aluform nv]	Mevr. Joke Verheye		✗	

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Stand der werken		
• Stand der werken [1.2]	<p>Hoofddak:</p> <ul style="list-style-type: none">- dakrandprofielen nog te plaatsen <p>Gevel:</p> <ul style="list-style-type: none">- gewapende onderlaag en primer geplaatst- aanvang aanbrengen siliconenharspleister V6 tot V1- siliconenharspleister geplaatst tegen 08.06.24	
		



✗ Vooruitgang der werken [10.1]

Detailplanning: zie planning.
Renovatiowerken volledig af te ronden tegen ten laatste 30.06.24 (contractuele einddatum 14.06.24)!!

Dhr. Jan Cherchye

✗ Opkuis werf [12.1]

Dringend uit te voeren!

Opkuis balkons buurgebouwen.

Crepi- en vuilspatten op gevel buurgebouwen verwijderen.

Dhr. Jan Cherchye



Planning

✘ Planning [1.3]

Hoofddak: afwerking dakrand na plaatsing crepi gevel

Dhr. Jan Cherchye

Week van 10.06.24:

- balkonvloeren V7 tot V10
- montage balustrades V7 tot V10
- coating crepisysteem 11.06.24 V1 tot V10
- opkuis werf 10.06.24
- binnenafwerking nieuwe ramen (MDF wit, 7 à 8 cm)
- herstel binnenschade (mits akkoord eigenaar)

Week van 17.06.24:

- afbraak stelling V7 tot V10
- binnenafwerking nieuwe ramen (MDF wit, 7 à 8 cm)
- herstel binnenschade (mits akkoord eigenaar)

Week van 24.06.24:

- balkonvloeren V1 tot V6
- montage balustrades V1 tot V6
- afbraak lift 26.06.24
- afbraak stelling: gepland op 28 en 29.06.24
- binnenafwerking nieuwe ramen (MDF wit, 7 à 8 cm)
- herstel binnenschade (mits akkoord eigenaar)

Week van 1.07.24:

- opkuis werf
- vrijmaken garages

Termijn		
<p>✘ Termijn - toestand op [1.4]</p> <p>7 juni 2024</p>	<p>Startdatum: 04.09.23 Einddatum: 14.06.23</p> <p>Werkdagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorige periode: 144 - Huidige periode: 10 - Totaal: 154 <p>Verletdagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorige periode: 19 - Huidige periode: 0 - Totaal: 19 - Weerverlet: / <p>Verlof</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorige periode: 22 - Huidige periode: 0 - Totaal: 22 - Verlof: / 	
Technisch		
<p>✘ HD-blokken [1.9]</p>	<p>App. 703:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatie werken - waterkraantje - buitenstopcontact --> opbouw <hr/> <p>App. 903: opbouw stopcontact te voorzien. Voeding aanwezig.</p> <hr/> <p>App. 901: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik). Geplaatst. OK.</p> <hr/> <p>App. 0303: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik). Geplaatst. OK.</p> <hr/> <p>App. 1001: vraag tot lichtpunt t.h.v. zone tussen raam en tussenschot. Nodige afspraken worden ter plaatse gemaakt met elektriciens op 07.06.24 (uitvoering op 07.06.24):</p> <ul style="list-style-type: none"> - lichtpunt wordt geplaatst in zone naast raam (dwarse boring voor nieuwe kabel) - voeding voor elektrisch rolluik - schakelaar voor buitenverlichting en rolluik <p>Rolluik dient nog voorzien te worden van elektrische motor (nu handmatige bediening).</p> <p>Binnenafwerking rond ramen nog te plaatsen.</p> <hr/> <p>HD-blokken kunnen gesupprimeerd worden door gebruik te maken van Ejot Iso-Bar :</p> <ul style="list-style-type: none"> - inox A4 - M12 - buitenmaat dia 22 mm 	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ Terras VI res. Santos [2.2]</p>	<p>Eigenaar app. res. Santos werd gecontacteerd door SYN.</p> <p>Balustrade weggenomen met het oog op terugplaatsen (mits nodige aanpassingen).</p> <p>EPDM, deksteen: uitgevoerd. OK.</p> <hr/> <p>Detail balustrade app. 103 wordt ter plaatse besproken op 17.05.24.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>



✘ Hoofddak [3.8]

Afwijkende EPDM-dakdichting werd toegepast in vergelijking met omschrijving lastenboek (Resitrix SKW), zonder voorafgaandelijke kennisgeving:

- systeem van FRP werd toegepast
- technische fiches en ATG-goedkeuringen te bezorgen
- eindcontrole uit te voeren + verslag productleverancier uitgevoerde werken hoofddak te bezorgen

Dakrandprofielen nog te plaatsen. Na crepisysteem gevel.
Technische fiche te bezorgen.

Waterdichte aansluiting rond nieuw raam liftlokaal nog uit te voeren.

Dhr. Jan Cherchye



✘ Balkons V1 tot V6 [3.10]

Sokkelisolatie wordt geplaatst na de EPDM-balkondichting, 2 cm achteruit t.o.v. crepisysteem. Perimeterisolatie + Röfix Optiflex 1K.

In uitvoering.

Elastische kit te plaatsen tussen EPDM en Optiflex, voor plaatsen tegelvloer.

Dhr. Jan Cherchye



✖ Schademeldingen
[5.1]

App. 903:
Melding 04.12.23: 3 doorboringen.
Nodige maatregelen te nemen. Verder op te volgen.

Doorboringen traphal V9

Vochtschade:

- app. 103
- app. 203
- app. 303
- app. 403 (nog geen melding ontvangen)
- app. 503
- app. 603 (infiltratie plafond via lek dakterras)

AAN voerde inspectie uit ter plaatse. Oorzaak vochtschade werd ondertussen weggenomen.

SYN wordt gevraagd eigenaars aan te schrijven en schriftelijk akkoord te vragen voor herstel door AAN, zijnde

- verwijderen behang
- herstel pleisterwerk
- aanbrengen vliesbehang
- aanbrengen 2 eindlagen wit

Uitvoering voorzien door AAN in de maand juni 24.

Glasschade:

- app. 903
- app. 803 (schade ruit + profiel)


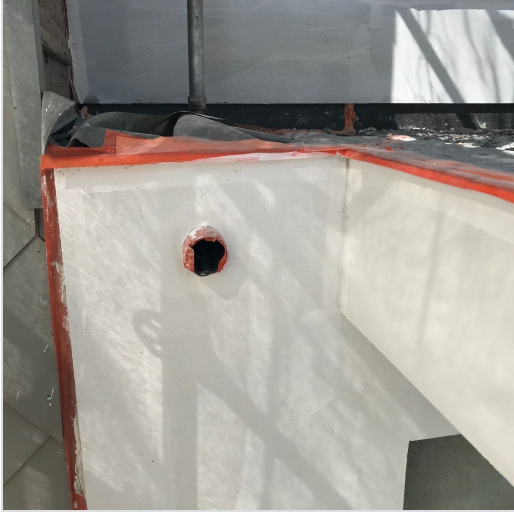
Ruiten te vervangen door AAN. In bestelling.

Interventie op 27.05.24 door AAN:

- inventaris binnenschade
- verluchting appartementen --> ramen op kipstand

Mevr. Nadia Adam
ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

<p>✗ Aansluiting met buurgebouw L en R [5.4]</p>	<p>Res. Santos (R) V1 tot V6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - polyester L-profiel 150x10 mm - EPDM-slab buitenzijde L-profiel - Röfix Praktika profiel - elastische voegkit - combinatie van 2 L-profielen Quartz zink <hr/> <p>(L) aansluiting met gevelleien V7 tot V10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wegnemen bestaande gevelleien en onderstructuur - aanbrengen EPDM-slab - zinken L-profiel Quartz zink - terugplaatsen onderstructuur en gevelleien <hr/> <p>Res. Santos (R) V7 tot V10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - EPDM-slab binnenhoek - Röfix Praktika profiel --> 2 delen - elastische voegkit <hr/> <p>(L) aansluiting met gevelleien V1 tot V6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zinken hoekprofiel Quartz zink - aanbrengen EPDM-slab 	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Balustrades [5.5]</p>	<p>Definitieve maatvoering dringend op te meten. Bijkomende opmeting door Aluform uitgevoerd op 27.05.24.</p> <p>Balustrades V7 tot V10 worden eerst geplaatst (bovenmontage).</p> <hr/> <p>4 HD blokken te voorzien t.h.v. fixatie tussenschot aan gevel, volgens doorgestuurd detail. Geplaatst. OK.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Dekstenen t.h.v. inpandige terrassen V7 tot V9 [9.2]</p>	<p>Deksteen loopt door t.h.v. de dwarse tussenmuur.</p> <p>Nodige opgelijmde kussens nog te plaatsen.</p> <div data-bbox="416 1122 932 1637" data-label="Image"> </div>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Volle muur res. Santos aansluitend V7 [11.2]</p>	<p>Inlijpen solin of polyesterprofiel. Eindafwerking met plint.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Tegelverdeling balkons en dakterrassen [11.3]</p>	<p>Voorstel tegelverdeling wordt ter plaatse besproken op 07.06.24.</p> <hr/> <p>Sticksol gebruiken t.h.v. tegeldraggers Solidor.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Dakterras voorgevel - luifel en dakrand [12.3]</p>	<p>Crepi op 6 cm dikke isolatie</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>

<p>✗ Afvoerbuizen [13.2]</p>	<p>Vierkant 100 x100 mm, aluminium RAL 9010, Seaside kwaliteit, Claerhout Aluminum</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Nieuwe ramen [13.5]</p>	<p>App. 0203: raam klemt. Bij te regelen. App. 0703: geen binnenafwerking plaatsen.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Premies ramen en isolatie [13.6]</p>	<p>ABG bereidt de nodige documenten voor.</p>	<p>ing. Koen Gheysens</p>
<p>✗ Dakterras voorgevel [14.1]</p>	<p>Nieuwe afvoerbuis + nodige bochten, vierkant 100 x100 mm, aluminium RAL 9010, Seaside kwaliteit, Claerhout Aluminum</p> 	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Voorlopige afvoerbuizen V10 te plaatsen [14.2]</p>	<p>Dringend!</p> 	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Afwerking crepi rond stellingankers [14.3]</p>	<p>Nauwgezette uitvoering vereist bij afbraak stelling.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>



✘ Bijkomende kussentjes dekstenen V10 [14.4]

Bijkomende kussentjes te plaatsen t.h.v. betonnen dekstenen V10

Dhr. Jan Cherchye



✘ Rand dakterras V10 - retour [14.5]

Retour gevel dakterras V10: zone onder dakrand nog bij te werken voor aanbrengen eindlaag crepisysteem.

Dhr. Jan Cherchye

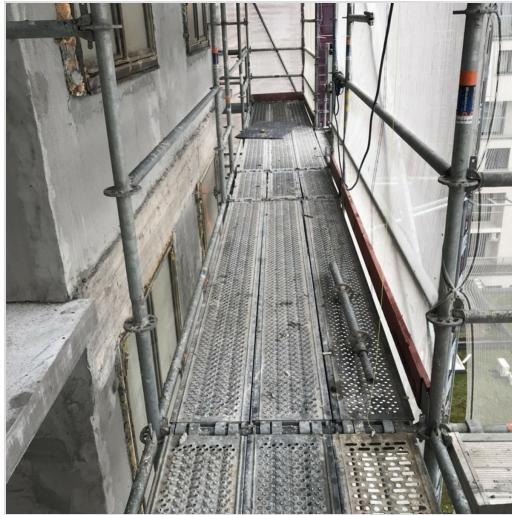


Veiligheid

✘ Stelling - losse delen
[9.4]

Verwijderen losse stellingonderdelen.
Opkuis werf
Afvoer gestockeerd dak- en afbraakmateriaal

Dhr. Jan Cherchye



Documenten / stalen

✓ Plaatsbeschrijving
[1.12]

Uitgevoerd door Geomex Staden op 05.09.23.
Rapport digitaal ontvangen op 14.10.23.

Dhr. Jan Cherchye

✓ ABR-polis [1.13]

Dhr. Jan Cherchye

✓ Ontwerp werfbord
[1.14]

Wordt niet geplaatst. Enkel werfmelding.

Dhr. Jan Cherchye

✘ Keuringsattest
stelling en lift [1.15]

Te bezorgen na volledige opbouw stelling en lift.

Dhr. Jan Cherchye

✘ Uitgebreide
werfplanning [1.16]

Dhr. Jan Cherchye

.

Voor de aannemer:

- .
- .
- .
- .
- .
- .
- .