

08/05/2015

Vereniging van Mede Eigenaars WEST-END, koning ridderdijk 29-30 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 23/05/2015 om 14h00 (einde voorzien 16h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 08/11/2014

Conformiteit van het verslag met de genomen beslissingen
Uitvoering van de beslissingen

4. Renovatie gebouw

- * Het lastenboek werd opgesteld door architect De Baes en aanbestedingen werden opgevraagd.
- * Op de algemene vergadering zal er toelichting gegeven worden over het verloop en de resultaten van de aanbesteding van 16/04/2015.
- * Beslissing te nemen over de definitieve vastlegging van de uit te voeren werken. Keuze van de verschillende opties (gevelbekleding, bijkomend lot 5 dakisolatie, lot 6 coaxkabel, lot 7 marge voor kleine bijkomende werken).
- * Keuze van de aannemer en goedkeuring van het contract met de weerhouden aannemer.
- * Financiering of opvragen van de gelden. Het technisch comité stelt voor om de sommen voor elk van de 30 eigendommen op te vragen in 3 schrijven:
 - 25 % op 15 juli 2015
 - 25 % op 15 augustus 2015
 - 50 % op 1 september 2015

In bijlage aan de dagorde volgende nota's:

- * Rekenkundig nazicht van de biedingen.
- * Splitsing per lot (incl. BTW) na rekenkundig nazicht.
- * Splitsing per lot (incl. BTW en ereloon architect) + vergelijking met de raming De Baes van 22/10/2014.
- * Prijzen PIC NV bij aanbesteding van 16/04/2015.
- * Verdeling prijs PIC onder de eigenaars
 - Prijzen PIC van lot 3a per appartement
 - Prijzen PIC van lot 3c per appartement
- * Verdeling BODIMA bij aanbesteding van 16/04/2015
 - Prijzen BODIMA van lot 3a per appartement
 - Prijzen BODIMA van lot 3c per appartement

5. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

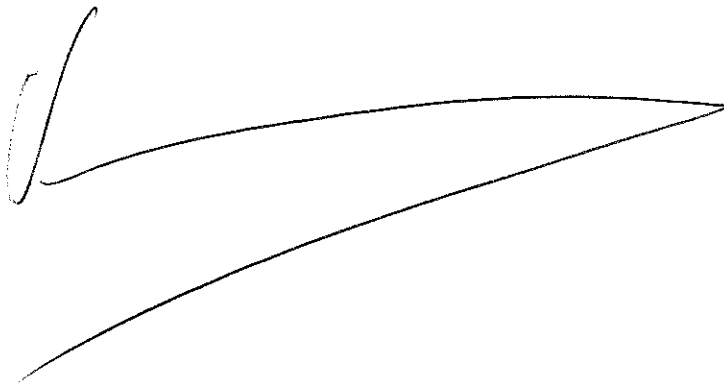
Hoogachtend, voor de syndicus,
Vandenbroucke Kris

Raad van mede-eigendom :

Freddy Baillievier (0802): freddy.baillievier@telenet.be

Paula Ickx (0503): , Peter Massie (0201), Pierre Bodson (0703), Marc Deldaele (0601)

TC:



08/05/2015

Association des Copropriétaires WEST-END, koning ridderdijk 29-30 à westende

vous invite à
qui aura lieu le
à l'endroit

une assemblée extraordinaire
zaterdag 23/05/2015 à 14h00 (fin prévue 16h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

ordre du jour

1. Composition du bureau

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si ce moitié n'est pas atteint, l'assemblée sera valable si les présents et représentés dispose de plus que 75% des quotités.

3. Rapport de l'assemblée du 08/11/2014

Conformité du rapport avec les décisions prises
Exécution des décisions

4. Rénovation bâtiment

- * Le cahier des charges établis par l'architecte De Baes et les offres s'y opposaient.
- * A l'Assemblée générale l'architecte va expliquer les résultats de ce marché public du 16/04/2015.
- * Décision définitif à prendre des travaux à effectuer. Choix des différentes options (bardage, lot 5 isolation toit, lot 6 un câble coaxial, lot 7 marge pour petit travaux supplémentaires).
- * Choix de l'entrepreneur et l'approbation du contrat avec l'entrepreneur.
- * Financement du projet. Le Comité technique propose des sommes en tranches pour chacun des 30 propriétés:
 - 25 % 15 juillet 2015
 - 25 % 15 août 2015
 - 50 % 1 septembre 2015

En annexe des notes:

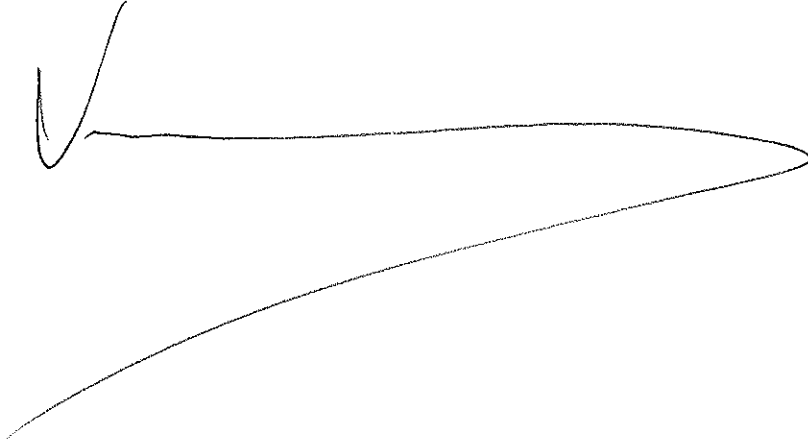
- * Calculation des offres.
- * Diviser par lot (TTC) après examen arithmétique.
- * Diviser par lot (frais d'architecte et TVA incl.) + par rapport à l'estimation De Baes du 22/10/2014.
- * Prix PIC NV à des achats du 16/04/2015.
- * Prix de distribution PIC aux propriétaires
 - prix par appartement PIC 3a
 - prix par appartement PIC 3c
- * Prix BODIMA à des achats du 16/04/2015.
- * Prix de distribution BODIMA aux propriétaires
 - prix par appartement BODIMA 3a
 - prix par appartement BODIMA 3C

5. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas ou vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,
pour le syndic, Vandenbroucke Kris

Conseil de co-propriété : Freddy Baillievier (0802), Paula Ickx (0503) , Peter Massie (0201) , Pierre Bodson (0703), Marc Deldaele (0601)

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical stroke on the left and a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.