

25/10/2018

**Vereniging van Mede Eigenaars WEST-END, koning ridderdijk 29-30 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 10/11/2018 om 16h00 (einde voorzien 18h00)  
vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 04/11/2017**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 8, over de periode 1/10/2017-30/9/18.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Bepaling van de eenheidsprijzen warm water en verwarming**

De syndicus stelt voor de prijzen niet te veranderen tov vorig jaar : warm water 20,00 Euro/m<sup>3</sup>, verwarming 0,60 Euro/h en het forfaitair bepaald warmteverlies 30%.

### **6. Kleur deuren appartementen**

In het kader van het logiesdecreet moeten de toegangsdeuren van de appartementen die verhuurd worden voor kortverblijf een weerstand bieden van 30' tegen brand. Maw die appartementen moeten hun deur veranderen door een brandwerend exemplaar.

De vraag is of daarbij de bestaande kleur moet worden gerespecteerd.

Misschien is het aan te raden dat nieuwe appartementsdeuren in kleur RAL 9010 (standaard wit) worden geplaatst.

### **7. Lift vernieuwing**

Het TC lift (Roseline Bodson (0703), Marc Deldaele (0601), Freddy Baillievier (0802) en Martine Struman (0701)) heeft het liftdossier bestudeerd en zal verslag uitbrengen op de vergadering.

In bijlage alvast offertes van vernieuwing en verregaande renovatie.

Een beslissing is te nemen.

## 8. Dichting en terrassen boven de dakuitbouw van het gelijkvloers

Het TC heeft, in overleg met de eigenaars van de eerste verdieping, beslist om de achterterrassen opnieuw aan te leggen en van een balustrade te voorzien.

Budget : 6.000 Euro + balustrade.

Een stand van zaken.

## 9. Vertegenwoordiging van de VME inzake de gevelrenovatie

Voor alle aangelegenheden specifiek aan het renovatiedossier heeft de vergadering met unanimité ingestemd met een bevoegdheidsoverdracht van de syndicus naar een college van 3 eigenaars : Christian Dekeyzer, Freddy Baillievier en Marc Deldaele.

Verzocht wordt om deze overdracht te verlengen.

## 10. Gevelrenovatie, een stand van zaken

Als gevolg van de rechtzaak die door Ir Arch De Baes is aangespannen tegen de VME is het ganse dossier van de gevelrenovatie in de procedure opgenomen.

Toelichting door het TC.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

Raad van mede-eigendom :

Freddy Baillievier (0802): [freddy.baillievier@telenet.be](mailto:freddy.baillievier@telenet.be), Paula Ickx (0503), Peter Massie (0201), Marc Deldaele (0601), Roseline Bodson (0703).

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

25/10/2018

**Association des Copropriétaires WEST-END, koning ridderdijk 29-30 à westende**

vous invite à  
qui aura lieu le  
à l'endroit

**une assemblée générale de propriétaires  
zaterdag 10/11/2018 à 16h00 (fin prévue 18h00)  
vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende**

## **ordre du jour**

### **1. Composition du bureau**

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

### **2. Validité de l'assemblée**

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

### **3. Rapport de l'assemblée du 04/11/2017**

Remarque, ajouts sur le rapport.  
Execution des décisions.

### **4. Vérification, approbation et décharge des comptes**

Décompte 8, sur la période 1/10/2017-30/9/18.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

**En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.**

### **5. Détermination du prix d'eau chaude et du chauffage**

Le syndic propose de maintenir les prix vis-à-iv l'année passée : l'eau chaude 20,00 Euro/m3, chauffage 0,60 Euro/h et la perte forfaitaire 30%.

### **6. Couleur des portes des appartements**

Le decret sur les logies impose que la porte d'accès des appartements loués pour des courtes périodes resistant 30' au feu. Ceci implique un changement des portes.

Est-ce que l'ancien couleur des portes doit être respecté ou changerons-nous la couleur de base vers RAL 9010 (blanc) ?

### **7. Rénovation de l'ascenseur**

Le CT ascenseur (Roseline Bodson (0703), Marc Deldaele (0601), Freddy Baillievier (0802) en Martine Struman (0701)) a étudié le dossier et donnera rapport à l'assemblée.

En annexe, les offres de rénovation et renouvellement.

Une décision est à prendre.

## 8. Etanchéité et terrasses au dessus la partie arrière du rez-de-chaussée

Le CT en concertation avec les propriétaires du premier étage, décidé de remettre des terrasses et de les prévoir d'une balustrade.

Budget : 6.000 Euro + balustrades

Un état des choses.

## 9. Représentation de l'ACP en matière de rénovation de façade

Pour tous les affaires liées spécifiquement au dossier de rénovation, l'assemblée d'écidait en unanimité de passer le pouvoir du syndic à un collège de trois propriétaires : Christian Dekeyzer, Freddy Baillievier en Marc Deldaele.

Il est demandé de prolonger ce transfert.

## 10. Rénovation, un état des choses

Suite à la procédure entamé par Ir Arch De Baes contre l'ACP, tout le dossier de révoation est repris dans cette procédure.

Un état des choses par le CT.

## 11. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas ou vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,  
pour le syndic, Ann Vanden Berghe

Conseil de co-propriété : Freddy Baillievier (0802), Paula Ickx (0503), Peter Massie (0201), Marc Deldaele (0601), Roseline Bodson (0703).

Attention ! Regler le chauffage UNIQUEMENT avec le tehmostat. Laisser les vannes des radiateurs TOUJOURS ouvertes.