

22/10/2021

Vereniging van Mede Eigenaars WEST-END, koning ridderdijk 30 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 13/11/2021 om 16h00 (einde voorzien 18h30)
Hotel Middelpunt, Westendelaan 37, 8430 Middelkerke

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 09/11/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 10 en 11 (01/10/2019 - 30/09/2021).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Christiaan Dekeyzer (0801), Ruth Van Cauwenberghe (0803), Peter Massie (0201), Marc Deldaele (0601) en Roseline Bodson (0703).

6. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Bepaling van de eenheidsprijzen warm water en verwarming

De syndicus stelt voor de prijzen niet te veranderen tov vorig jaar : koud water aan marktprijs, warm water aan 20,00 Euro/m³, verwarming aan 0,60 Euro/h en het warmteverlies forfaitair te houden op 30% van de gasaankoop.

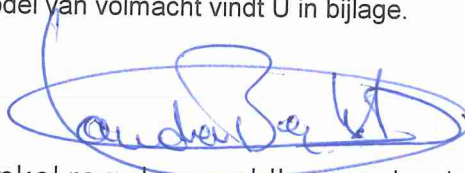
9. Gevelrenovatie, stand van zaken

Toelichting door het TC

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/west-end of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

22/10/2021

Association des Copropriétaires WEST-END, koning ridderdijk 30 à westende

vous invite à
qui aura lieu le
à l'endroit

une assemblée générale de propriétaires
zaterdag 13/11/2021 à 16h00 (fin prévue 18h30)
Hotel Middelpunt, Westendelaan 37, 8430 Middelkerke

ordre du jour**1. Composition du bureau**

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

3. Rapport de l'assemblée du 09/11/2019

Remarque, ajouts sur le rapport.
Execution des décisions.

4. Examen, approbation et décharge des comptes

Décomptes 10 et 11 (01/10/2019 - 30/09/2021).

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Renouvellement du mandat du conseil de copropriété

Renouvellement du mandat du conseil de copropriété.

Il se compose actuellement de Christiaan Dekeyzer (0801), Ruth Van Cauwenberghe (0803), Peter Massie (0201), Marc Deldaele (0601) en Roseline Bodson (0703).

6. Certificat CPE pour les parties communes

À partir de 2022, il doit y avoir un certificat de performance énergétique (CPE) pour les parties communes de chaque immeuble d'appartements. Cette CPE indique à quel point les parties communes sont économes en énergie. Il contient également des recommandations visant à améliorer la performance énergétique. Les informations de CPE pour les parties communes seront utilisées à l'avenir lors de la vente ou de la location d'appartements.

7. Règlement d'ordre intérieur (RIO)

Adaptations au ROI ?

8. Détermination du prix d'eau chaude et du chauffage

Le syndic propose de ne pas modifier les prix par rapport à l'année dernière: eau froide au prix du marché, eau chaude à 20,00 euros / m³, chauffage à 0,60 euro / h et maintien du taux forfaitaire de perte de chaleur à 30% de l'achat de gaz.

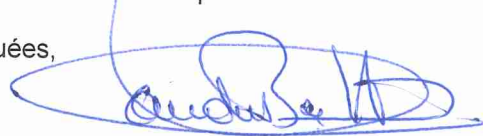
9. Renovation, un état des choses

Explication du TC

10. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,
pour le syndic, Ann Vanden Berghe



Attention ! Régler le chauffage UNIQUEMENT avec le thermostat. Laisser les vannes des radiateurs TOUJOURS ouvertes.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/west-end of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.