

16/11/2021

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars WEST-END, koning ridderdijk 30 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 13/11/2021 van 16h00 tot 17h30  
op locatie Hotel Middelpunt, Westendelaan 37, 8430 Middelkerke

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	306,00	8
	waren vertegenwoordigd	454,00	10
	waren afwezig	466,00	11
	totaal	1226,00	29

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Ruth Van Cauwenberge  
Stemopnemer : Dhr Marc Deldaele  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 09/11/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

De vergadering van 2020 (gepland op 14/11/2020) heeft geen plaats gevonden omwille van COVID-beperkingen.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 10 en 11 (1/10/19-30/9/21) werden nagezien door Marc Deldaele.

Bemerkingen :

\* De schilderwerken van de gemene delen kostten 12.371 euro en werden gefinancierd door het reservefonds. De vergadering bekrachtigt dit.

\* Eén eigenaar (winkel links) heeft achterstallen. Die slaan op een weigering om bij te dragen in de kosten van de procedure tegen architect en aannemer van de gevelrenovatie.

De vergadering heeft verder geen bemerkingsen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Deldaele.

### 5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van de actuele leden Christiaan Dekeyzer (0801), Ruth Van Cauwenberghe (0803), Peter Massie (0201), Marc Deldaele (0601) en Roseline Bodson (0703) worden unaniem verlengd.

### 6. EPC attest gemene delen

De syndicus zal een EPC attest laten opmaken.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

Toe te voegen of te wijzigen :

\* kleuren ramen en deuren.

\* toegang tot het containerpark niet meer via de syndicus maar middels een badge aan te vragen op [www.middelkerke.be](http://www.middelkerke.be).

## 8. Bepaling van de eenheidsprijzen warm water en verwarming

Voor het lopend boekjaar worden de prijzen als volgt vastgelegd :

\* koud water aan marktprijs

\* warm water : 20,00 Euro/m<sup>3</sup>

\* verwarming : 0,60 Euro/h

\* warmteverlies : forfaitair 30% van de gasaankoop

## 9. Gevelrenovatie, stand van zaken

Rechtbank van Eerste Aanleg West – Vlaanderen

Afdeling Brugge

Sectie burgerlijke rechtbank

Rolnr: 17/2899/A

26/9/2017 De VME wordt gedagvaard door architect De BAES .

22/11/2017 Plaatsbezoek van ir architect Bruynbroeck , optredend voor de “ VERZOENINGSCOMMISSIE BOUW “

8/02/2018 Verslag van het plaatsbezoek op 22/11/2017

26/10/2017 BODIMA ; ALBITUM ; ALUFORM en De Picker komen vrijwillig in het geding

3/4/2019 De rechtbank stelt ir architect Deconinck I. aan als gerechtsdeskundige .

VERSLAG Deel I neergelegd op 30/11/2020

EINDVERSLAG neergelegd op 22/02/2021

10/11/2021 De VME legt zijn “BESLUITEN na EXPERTISE “ neer.

Er wordt gevraagd aan de advocaat van de VME om deze besluiten en alle bijlagen op de website van de VME bij de syndicus te zetten .

5/05/2022 Alle conclusies na expertise moeten ingediend zijn .

15 juni 2022 De zaak wordt behandeld voor de rechtbank.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* De retourpomp van het sanitair warm water is na te zien.

\* De deuren naar de stookplaats dienen steeds dicht te zijn, maar niet op slot.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 16/12/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 13/03/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.