

16/08/2018

Vereniging van Mede Eigenaars ZEEBRINUS, distellaan 30 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 08/09/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 09/09/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 17 en 18, over de periode 01/07/17 - 30/06/18.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Geurhinder braadkippen Ryckeboer

De nieuwe winkel van Ryckeboer, die braadkippen verkoopt (waar vroeger de viswinkel zat), zorgt bij warme temperaturen en indien de wind in een bepaalde richting zit voor geurhinder. De afzuiging blaast rechtstreeks de straat op. Ryckeboer werd hier op aangesproken, erkent het probleem, en kijkt na het seizoen voor een oplossing.

7. Waterinfiltratie kelder (tellerlokaal)

Af en toe, bij hevig regenweer, staat er water in het tellerlokaal in de kelder. Het water stroomt binnen via de groene buis waardoor de distributiekabel het gebouw binnen komt. Infrac (netbeheerder), Telenet en de gemeente werden hieromtrent aangeschreven maar schuiven de verantwoordelijkheid aan elkaar door. Bespreking.

8. Balustrades voorgevel, controle op loszittende delen

Naar aanleiding van een (bijna) incident met de balustrade van apt 0403 - daar is een onderdeel van losgekomen en bijna naar beneden gevallen - worden alle eigenaars met aandrang verzocht om bij het volgende bezoek aan Westende de balustrade van uw appartement goed te willen controleren.

Trek en duw met milde kracht op alle onderdelen teneinde na te zien of alle samenstellende onderdelen nog voldoende goed vast zitten. Bespreking.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : Koen Opsomer (0101), Wilfried Demets (0303) en Jozef Janssens (0301).