

08/09/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars ZEEBRINUS, distellaan 30 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 08/09/2018 van 10h00 tot 11h00  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	514,00	6
	waren vertegenwoordigd	268,00	5
	waren afwezig	218,00	4
	totaal	1000,00	15

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Koen Opsomer  
Stemopnemer : Dhr Wilfried Demets  
Secretaris : Dhr Stijn de Kievith

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 09/09/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 17 en 18, over de periode 01/07/17 - 30/06/18 werden gecontroleerd door Koen Opsomer.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Koen Opsomer.

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Geurhinder braadkippen Ryckeboer

De nieuwe winkel van Ryckeboer, die braadkippen verkoopt (waar vroeger de viswinkel zat), zorgt bij warme temperaturen en indien de wind in een bepaalde richting zit voor geurhinder. De afzuiging blaast rechtstreeks de straat op. De winkel is in de wintermaanden (met uitzondering van de vakanties) gesloten, toch zal Ryckeboer, die het probleem erkent, na het seizoen uitkijken voor een oplossing (eventueel afzuigingskanaal via een koker naar boven en/of langs achter, best gepaard met een geurfilter). We volgen dit op.

### 7. Waterinfiltratie kelder (tellerlokaal)

Af en toe, bij hevig regenweer, staat er water in het tellerlokaal in de kelder. Het water stroomt binnen via de groene buis waardoor de distributiekabel het gebouw binnen komt. Voor de krantenwinkel bevinden zich twee afvoerputten die vol zitten met afval, vermoedelijk verloopt de afloop van water hierdoor stroef. Er wordt gekeken voor een oplossing door eventuele doorboring van de putjes en/of het opsprengen van de groene buis.

## 8. Balustrades voorgevel, controle op loszittende delen

De bevestigingspinnen die het hout van de balustrade van appt. 0403 vastzetten, waren losgekomen en hierdoor was de hele constructie bijna naar beneden gevallen. Een schrijnwerker heeft dit onmiddellijk terug vast gezet. Dit type balustrade is specifiek voor de bovenste appartementen. 0401 en 0402 zullen ook worden gecontroleerd of alle samenstellende onderdelen nog voldoende vast zitten.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Het rioolputje langsachter aan het gebouw zit vaak vol met verzameld vuil. Bij hevige regen komt dit stukje aan de garages soms blank te staan. Momenteel kan het deksel niet worden geopend. Er wordt gekeken om dit los te krijgen en de riool eens uit te kuisen.
- Jozef Janssens (0301) nam een rioolgeur waar in zijn appartement en in het gebouw. Andere bewoners aanwezig in het gebouw hebben dit niet waargenomen.
- De waterinfiltratie in de slaapkamer van appartement 0301 zou een oud probleem zijn, waarvan de oorzaak reeds werd aangepakt. De syndicus kijkt dit na. Verder is het aan te raden uw appartement regelmatig voldoende te verluchten.
- Een nieuwe eigenaarslijst wordt aan dit verslag toegevoegd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 08/10/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 08/01/2019

voor de syndicus, Stijn de Kievith

Raad van Bestuur:  
Heren Opsomer, Demets en Janssens.

