

27/08/2020

Vereniging van Mede Eigenaars ZEEBRINUS, distellaan 30 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 12/09/2020 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 14/09/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 21 en 22, over de periode 01/07/19 - 30/06/20.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom bestaat momenteel uit heren Koen Opsomer (0101), Wilfried Demets (0303) en Jozef Janssens (0301). Hun mandaten zijn verlengbaar.

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

7. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO?

8. Geuroverlast Ryckeboer

De winkel van Ryckeboer, die braadkippen verkoopt, zorgt bij warme temperaturen en indien de wind in een bepaalde richting zit voor geurhinder. De afzuiging blaast rechtstreeks de straat op. De winkel is in de wintermaanden (met uitzondering van de vakanties) gesloten.

Ryckeboer, die het probleem erkent, gaf na de vorige algemene vergadering aan dat hij na het seizoen zou uitkijken voor een oplossing (eventueel afzuigingskanaal via een koker naar boven en/of langs achter, best gepaard met een geurfilter).

Die plannen staan nog steeds in de pijplijn, maar werden nog niet uitgevoerd.

Stand van zaken.

9. Scheidingsmuur residentie Westendia

De afvoerbuis van residentie Zeebrinus werd bij de constructie van het gebouw aangesloten op de reeds bestaande afvoerpijp van buurgebouw residentie Westendia.

Naar aanleiding van waterschade op appt. 0102 in residentie Westendia werd vastgesteld dat er een barst zit in de vergaarbak bovenaan de afvoerbuis. In de vergaarbak zat ook veel vuil, takjes en dergelijke, vermoedelijk afkomstig van een vogelnest.

De syndicus van residentie Westendia wees ook op de afwerking van de gevel van residentie Zeebrinus, specifiek het stuk dat aangrenst aan de Westendia, die steekt namelijk wat verder vooruit. De syndicus van residentie Westendia heeft vragen bij de waterdichtheid en wijst dit ook aan als de reden voor de breuk in de vergaarbak. Letterlijk richt men volgende vraag aan VME Zeebrinus:

"Wij vragen de VME Zeebrinus hoogdringend de scheidingsmuur professioneel te laten afwerken, de verzamelbak te vervangen en correct te laten hellen, alsook pinnen te voorzien om vogelnesten te voorkomen."

Bespreking.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : Koen Opsomer (0101), Wilfried Demets (0303) en Jozef Janssens (0301).

