

23/08/2022

Vereniging van Mede Eigenaars ZEEBRINUS, distellaan 30 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 10/09/2022 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/09/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Keldervloer herschilderen alsook het schilderen van de gasbuizen werd nog niet uitgevoerd.

Zou na het verlof uitgevoerd worden of is het wenselijk om dit uit te besteden.

Overleg en uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 25 & 26, over de periode 01/07/2021 - 30/06/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Koen Opsomer (0101), Wilfried Demets (0303) en Jozef Jansens (0301)

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Andere latere datum voor de algemene vergadering

Op de vergadering van 11/09/2009 werd beslist om de algemene vergadering te houden op de tweede zaterdag van september om 10u.

Er is de vraag om de algemene vergadering later in het najaar te houden.

Volgende data worden vooropgesteld.

- 4de zaterdag van september in de namiddag.

- 2de zaterdag van oktober in de voormiddag.

Bespreking en beslissing.

9. Achtergevel, vochtproblematiek

Al enkele keren was er een probleem met de regenafvoer van de achtergelegen dakterrassen.

Bij onvoldoende afvoer (verstopping) loopt er water in de spouwmuur en vandaar in de slaapkamers van de onder gelegen appartementen.

Intussen werden noodspuwers geplaatst.

Bijkomende mogelijke maatregelen :

- Het aanbrengen van een kijkgat in de bankirai op het bovenste verdiep voor continue controle.

- Het bijplaatsen van twee supplementaire waterspugers.

- Roofing op de muurplaten branden.

Gezamenlijk overleg en beslissing.

10. Balustrades

Eerder bleek al dat sommige balustrades (aan de voorgevel) onderaan los waren gekomen.

Bij deze een herinnering om waakzaam te zijn en regelmatig de balustrade te onderzoeken.

11. Reinigen doorgang naar garages

Regelmatig wordt het steegje (van achter de garages tot aan de straat) proper gemaakt. De kosten worden gedeeld met het gebouw d'Artagnan en Carioca.

Zijn er opmerkingen ?

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/zeebrinus of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.